

**TOMO III**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE**

**REFORMA DEL EDIFICIO DE APARCAMIENTOS  
SUBTERRÁNEOS Y REPOSICIÓN DE LA ZONA  
VERDE EN LA CUBIERTA DE DICHO INMUEBLE  
RECUPERANDO EL JARDÍN DE LA PLAZA DE LA  
CONSTITUCIÓN (LA ROSALEDA) PARA EL  
CUMPLIMIENTO DE LA STSJCV Nº 1504/2005**

**Plaza de la Constitución (La Rosaleda), s/n, en Alcoy (Alicante)**

**Promotor:** Excmo. Ayuntamiento de Alcoy

**Consultor:** U.T.E. Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)

**Redactor de Proyecto:** Santiago Pastor Vila, Arquitecto



**Fecha:** Marzo 2021

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**

**Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleda) para el cumplimiento de la STS/GV nº 1504/2005**



**ÍNDICE del TOMO III**

**TOMO III**

**DOCUMENTO II: PLANOS – PARTE 2**

## DOCUMENTO II: PLANOS – PARTE 2

### PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

# REFORMA DEL EDIFICIO DE APARCAMIENTOS SUBTERRÁNEOS Y REPOSICIÓN DE LA ZONA VERDE EN LA CUBIERTA DE DICHO INMUEBLE RECUPERANDO EL JARDÍN DE LA PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN (LA ROSALEDA) PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA STSJCV Nº 1504/2005

Plaza de la Constitución (La Rosaleda), s/n, en Alcoy (Alicante)

**Promotor:** Excmo. Ayuntamiento de Alcoy

**Consultor:** U.T.E. Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)

**Redactor de Proyecto:** Santiago Pastor Vila, Arquitecto



Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleda) para el cumplimiento de la STS-JGV nº 1504/2005

## ÍNDICE DE PLANOS – PARTE 2

INS-ELE.01 - Planta de cubiertas. Instalación de electricidad e iluminación

INS-ELE.02 - Planta semisótano. Instalación de electricidad e iluminación

INS-ELE.03 - Planta sótano -1. Instalación de electricidad e iluminación

INS-ELE.04 - Planta sótano -2. Instalación de electricidad e iluminación

INS-ELE.05 - Esquema unifilar. Instalación de electricidad e iluminación

INS-VEN.01 - Planta semisótano. Instalación de ventilación (aparcamiento, aseos, escaleras y g.e.)

INS-VEN.02 - Vistas variadas. Instalación de ventilación (aparcamiento, aseos, escaleras y g.e.)

CON.01 - Compartimentación y acabados. Memoria de carpinterías y cerrajería

CON.02 - Detalles constructivos 1 de 2

CON.03 - Detalles constructivos 2 de 2

URB.01 - Planta de cubiertas. Urbanización y jardinería

URB.02 - Planta de cubiertas. Urbanización y jardinería que se ejecutará

URB.03 - Planta de cubiertas. Urbanización y jardinería que se complementará

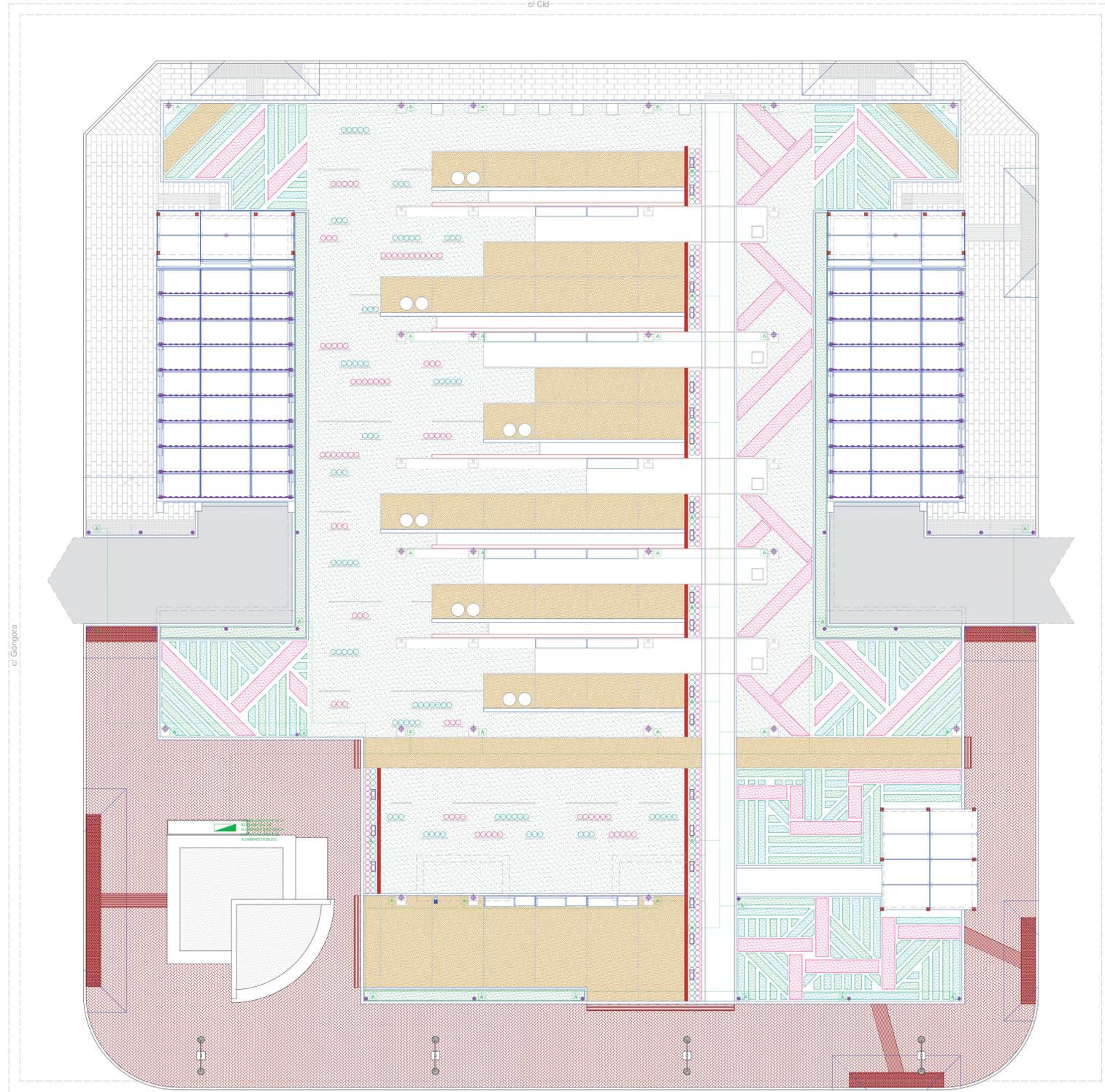
IRE.01 - Imágenes fotorrealistas. Planta y perspectivas aéreas

IRE.02 - Imágenes fotorrealistas. Alzados

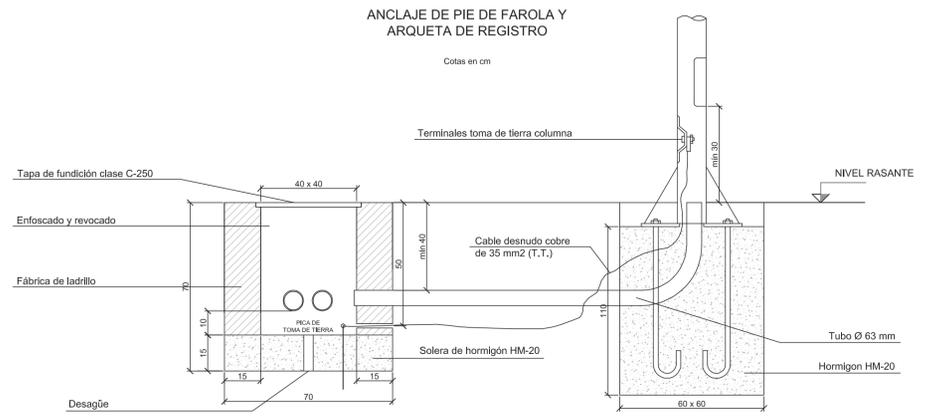
IRE.03 - Imágenes fotorrealistas. Perspectivas desde el entorno próximo

IRE.04 - Imágenes fotorrealistas. Perspectivas desde el interior del jardín 1

IRE.05 - Imágenes fotorrealistas. Perspectivas desde el interior del jardín 2



Avda. Alameda Camilo Sesto



LUMINARIA LED SOBRE MÁSTIL serie LUPALO, de "RZB" o similar



LUMINARIA LED DE PARED serie BOX 236x256 mm, de "FLOS" o similar



ED TIPO BOLLARDO a "UNILAMP" o similar

**CTAA COLEGIO DE INGENIEROS DE ARQUITECTOS**  
**VISADO 26/07/21**  
 07843 SANTIAGO PASTOR VILA  
 E-21-02265-780 P-5 de 22 D-21-0007165-091-020717  
 Documento visible y validable en el AOT de la Ley 33/2009 y el RD 1000/2010 sobre Firmado Electrónico

- ○ ● FAROLAS EXISTENTES QUE SE MANTIENEN
- LÍNEA PRINCIPAL DE ALIMENTACIÓN PARA LAS FAROLAS
- A ARQUETA DE REGISTRO
- TIRA LED de 4.5 W, IP68, serie FLEX STRIP 300 MONO, de "PROLED" o similar, montada en posición horizontal
- TIRA LED de 4.5 W, IP68, serie FLEX STRIP 300 MONO, de "PROLED" o similar, montada en posición vertical
- TIRA LED de 9.6 W, IP68, serie FLEX STRIP 300 HE+ MONO, de "PROLED" o similar, montada en posición vertical
- LUMINARIA LED DE PARED de 6 W, IP65, serie BOX 236x256 mm, de "FLOS" o similar
- ⊕ LUMINARIA LED SOBRE MÁSTIL de 56 W, IP65, altura hasta 4 m, serie LUPALO, de "RZB" o similar
- LUMINARIA LED TIPO DOWNLIGHT de 13 W, serie OD-3649 IRIS 160 PLUS UGR19, de "LLEDO" o similar
- LUMINARIA LED TIPO BALIZA de 40 W, IP65, serie PDM, de "UNILAMP" o similar

Nota 1: Previamente a los trabajos de demolición se desconectará la instalación existente de la red general y así se mantendrá durante todos los trabajos, a excepción de la toma de corriente para la obra.

Nota 2: Las luminarias instaladas en la plaza se alimentarán desde la red municipal de alumbrado. Por otra parte, la iluminación instalada tanto en la estructura de vidrio de las rampas como en los núcleos de comunicación verticales, se alimentará desde el cuadro del aparcamiento.

Nota 3: Cada farola dispondrá de su propia toma de tierra, tal y como se muestra en el detalle, y de seccionadores tipo caja clave que permitan seccionar de forma independiente cada una de las luminarias.

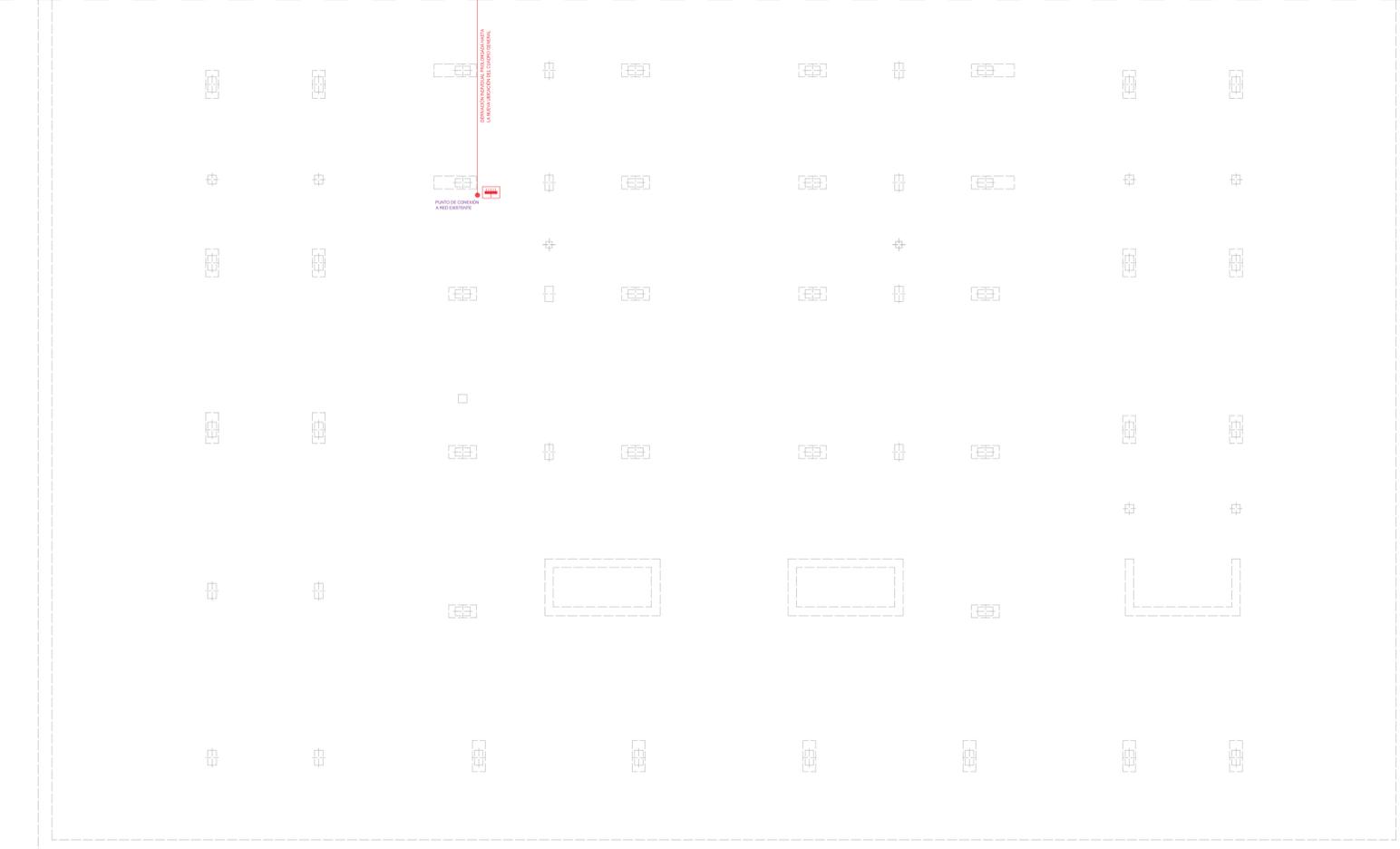
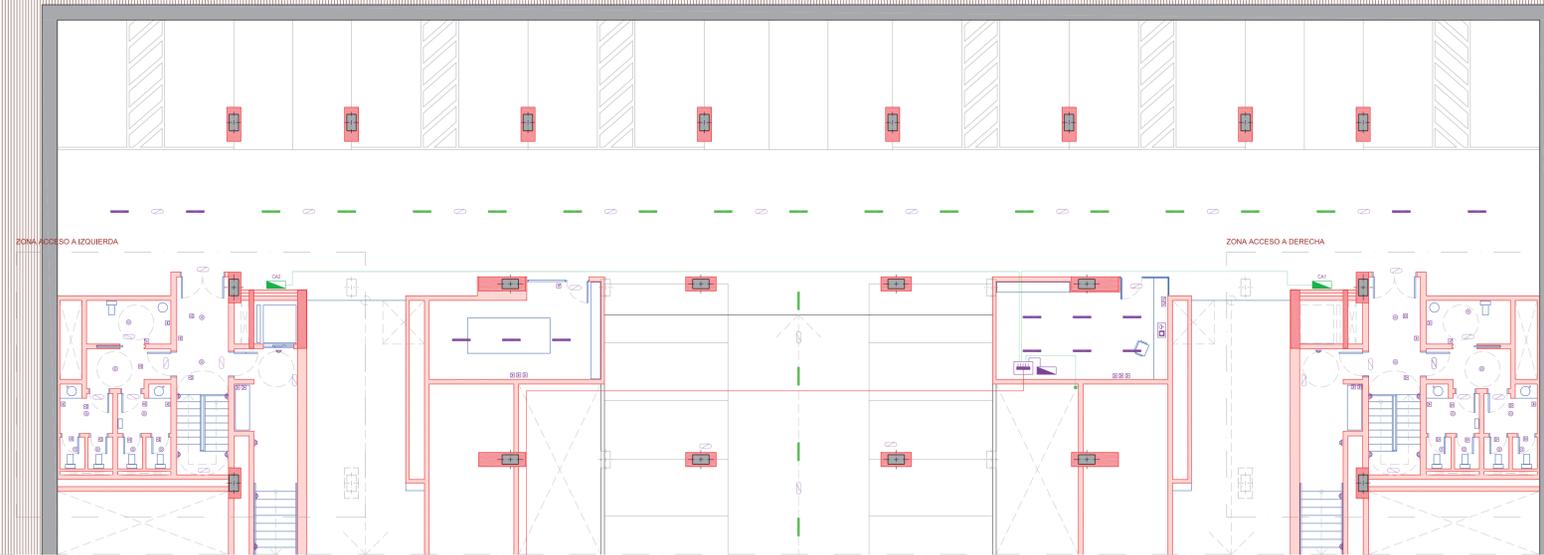
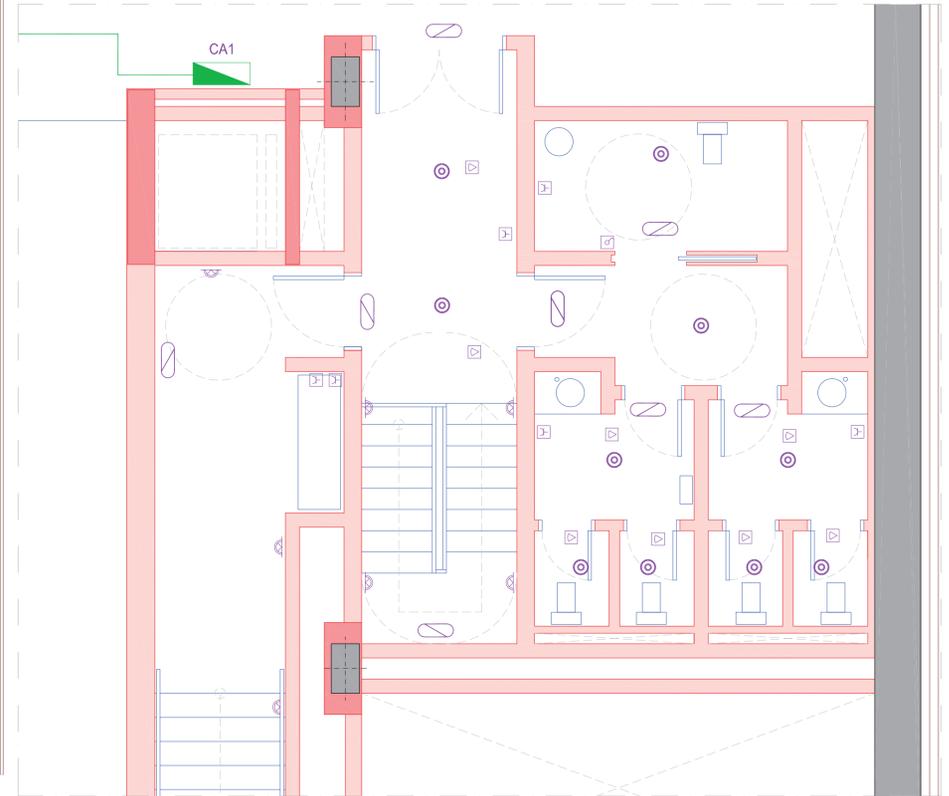
Nota 4: Las tiras LED instaladas en los núcleos de acceso se colocarán tras los vidrios que componen la hoja exterior de la fachada, ancladas al mismo soporte resistente que dichos vidrios.

Nota 5: Las tiras LED instaladas sobre la estructura metálica de los pórticos de acceso se instalarán en el interior de perfiles de aluminio, de superficie, estancos y con difusor opal de PVC, anclados mecánicamente.

plano:	INS-ELE 01 - Planta de cubiertas. Instalación de electricidad e iluminación
escala:	E: 1/150 y 1/50
fecha:	Marzo 2021
encargo:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
situación:	Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleda) para el cumplimiento de la STS/JCV nº 1504/2005
promotor:	Plaza de la Constitución (La Rosaleda) en Alcoy (Alicante)
consultor:	Excmo. Ayuntamiento de Alcoy
arquitecto:	U.T.E.: Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%) Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843



ZONA ACCESO A DERECHA (SIMÉTRICO IZQUIERDA)



- CUADRO GRAL. DISTR. DESPLAZADO Y AMPLIADO (UBICADO EN NUEVA GARITA)
- UBICACIÓN ACTUAL DEL CUADRO GENERAL (GARITA EXISTENTE)
- SUB-CUADRO ALIMENTADO DESDE CUADRO GENERAL (UBICADO EN NUEVA GARITA)
- CUADRO DE MANDO DE ASCENSOR ALIMENTADO DESDE SUB-CUADRO (3 UNIDADES)
- PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA DE DERIVACIÓN INDIVIDUAL QUE CONECTA AL CUADRO EXISTENTE DESPLAZADO
- LÍNEAS DE ALIMENTACIÓN DE LOS CUADROS DE MANDO DE LOS ASCENSORES
- BASE DE ENCHUFE DE 16A
- INTERRUPTOR
- DETECTOR DE PRESENCIA
- AFILUQUE PARED 2x15W
- LUMINARIA LED ESTANCA DE 27 W, serie OD-8770 LED IP65 600 mm, de "LEDO" o similar
- LUMINARIA LED TIPO DOWNLIGHT DE 13 W, serie OD-3649 IRS 180 PLUS UGR19, de "LEDO" o similar
- PUESTO DE TRABAJO FORMADO POR 4 BASES SCHUKO Y TOMA RJ-45 CAT.
- EMERGENCIA EN SUPERFICIE 210m IP42 1h

Nota 1: Previamente a los trabajos de demolición se desconectará la instalación existente de la red general y así se mantendrá durante todos los trabajos, a excepción de la toma de corriente para la obra.

Nota 2: La prolongación de la derivación individual existente se realizará hasta la nueva ubicación del cuadro general.

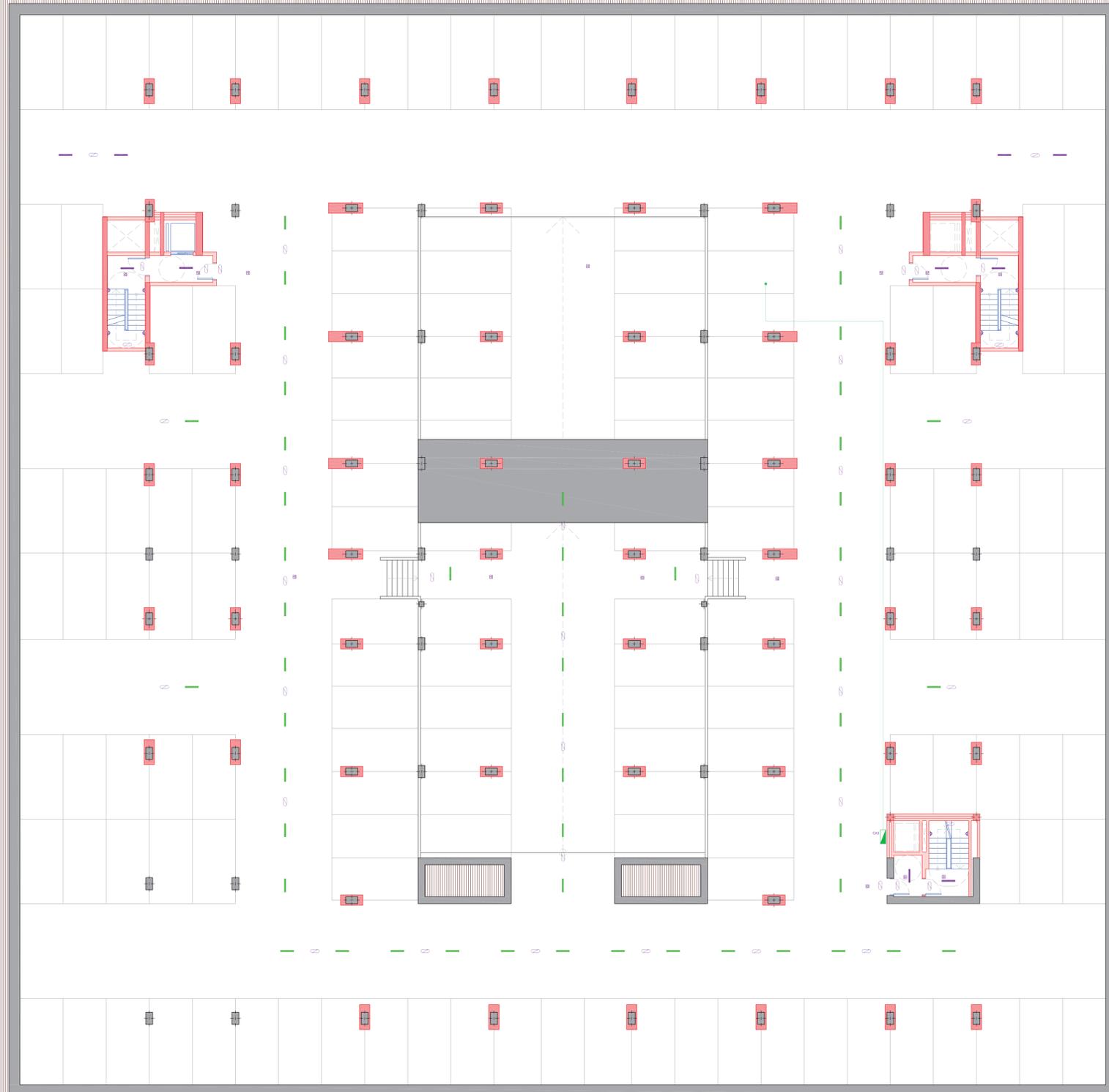
Nota 3: Las nuevas luminarias en la zona de aparcamiento serán mayoritariamente reutilizadas, manteniendo la misma distribución que las luminarias actuales, es decir, a eje de circulación y distancias cada 3,20 m entre ejes de luminarias.

Nota 4: Las luminarias que no quedan representadas en los planos es debido a que se mantienen tanto en su posición actual como las líneas que las alimentan.

Nota 5: Las luminarias, tanto las reutilizadas como las nuevas, en la zona de aparcamiento se alimentarán desde líneas del cuadro general existente, tal y como se está haciendo actualmente (no varía la potencia). Para alimentar a las nuevas líneas de los aseos, núcleos de escaleras, ventilaciones aseos y ascensores se realizará desde un nuevo subcuadro que colgará del cuadro general y que, al igual que el cuadro general, se ubicará en la nueva garita del vigilante.

**CTAA COLEGIO DE INGENIEROS DE TENDAS Y DE ARQUITECTOS**  
**VISADO 26/07/21**  
 DTB3 SANTIAGO PASTOR VILA  
 E-21-0226-780 P-14 de 22 D-21-0007865-001-00717  
 Documento visible e inalterable al 100% de la Ley 33/2009 y al RD 1000/2010 sobre transparencia

plano:	INS-ELE.02 - Planta semisótano. Instalación de electricidad e iluminación
escala:	E: 1/150 y 1/50
fecha:	Marzo 2021
encargo:	<b>PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN</b> Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleda) para el cumplimiento de la STSJCV nº 1504/2005
situación:	Plaza de la Constitución (La Rosaleda) en Alcoy (Alicante)
promotor:	Excmo. Ayuntamiento de Alcoy
consultor:	U.T.E.: Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)
autor:	Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843



- CUADRO GRAL. DISTR. DESPLAZADO Y AMPLIADO (UBICADO EN NUEVA GARITA)
- UBICACIÓN ACTUAL DEL CUADRO GENERAL (GARITA EXISTENTE)
- SUB-CUADRO ALIMENTADO DESDE CUADRO GENERAL (UBICADO EN NUEVA GARITA)
- CUADRO DE MANDO DE ASCENSOR ALIMENTADO DESDE SUB-CUADRO (3 UNIDADES)
- PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA DE DERIVACIÓN INDIVIDUAL QUE CONECTA AL CUADRO EXISTENTE DESPLAZADO
- LÍNEAS DE ALIMENTACIÓN DE LOS CUADROS DE MANDO DE LOS ASCENSORES
- BASE DE ENCHUFE DE 16A
- INTERRUPTOR
- DETECTOR DE PRESENCIA
- AFILIOJE PARED 2x15V
- LUMINARIA LED ESTANCA DE 27 W, serie OD-8770 LED IP65 600mm, de "LEDO" o similar
- LUMINARIA LED TIPO DOWNLIGHT de 13 W, serie OD-3649 IRS 160 PLUS UGR19, de "LEDO" o similar
- PUESTO DE TRABAJO FORMADO POR 4 BASES SCHUKO Y TOMA RJ-45 CAT.
- EMERGENCIA EN SUPERFICIE 210mm IP42 1h

Nota 1: Previamente a los trabajos de demolición se desconectará la instalación existente de la red general y así se mantendrá durante todos los trabajos, a excepción de la toma de corriente para la obra.

Nota 2: La prolongación de la derivación individual existente se realizará hasta la nueva ubicación del cuadro general.

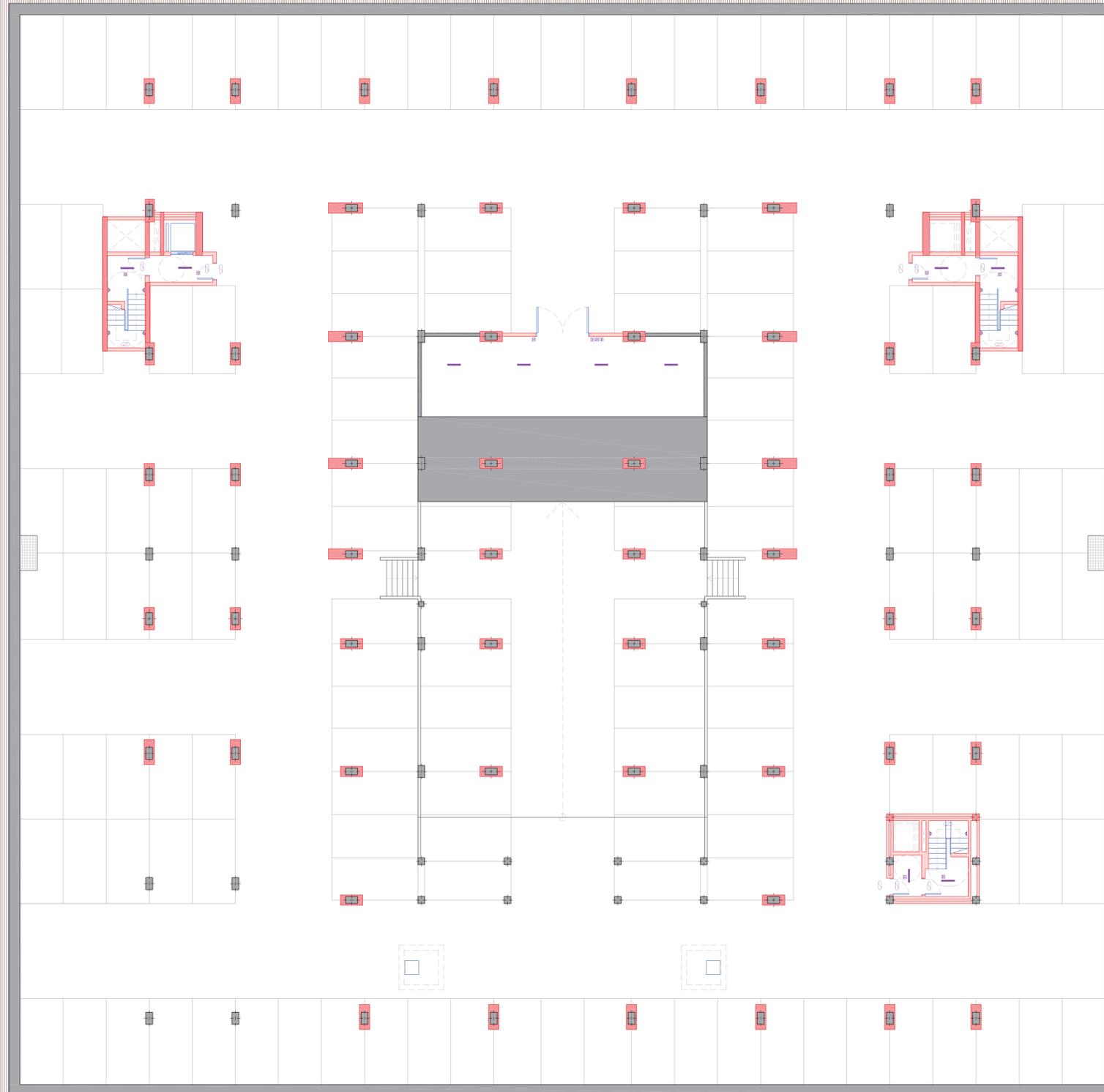
Nota 3: Las nuevas luminarias en la zona de aparcamiento serán mayoritariamente reutilizadas, manteniendo la misma distribución que las luminarias actuales, es decir, a eje de circulación y distanciadas cada 3,20 m entre ejes de luminarias.

Nota 4: Las luminarias que no quedan representadas en los planos es debido a que se mantienen tanto en su posición actual como las líneas que las alimentan.

Nota 5: Las luminarias, tanto las reutilizadas como las nuevas, en la zona de aparcamiento se alimentarán desde líneas del cuadro general existente, tal y como se está haciendo actualmente (no varía la potencia). Para alimentar a las nuevas líneas de los aseos, núcleos de escaleras, ventilaciones aseos y ascensores se realizará desde un nuevo subcuadro que colgará del cuadro general y que, al igual que el cuadro general, se ubicará en la nueva garita del vigilante.

**CTAA COLEGIO**  
**VISADO** 26/07/21  
 07843 SANTIAGO PASTOR VILA  
**DEARQUITECTOS**  
 I.E. 21-02265-780 P.1º de 22 I.D. 21-0007165-001-00717  
 Declaración realizada a través del portal de la Ley 23/2009 y el RD 1000/2010 sobre  
 Firmado digitalmente por Santiago Pastor Vila

plano:	INS-ELE.03 - Planta sótano -1. Instalación de electricidad e iluminación
escala:	E: 1/150
fecha:	Marzo 2021
encargo:	<b>PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN</b> Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleda) para el cumplimiento de la STS/JCV nº 1504/2005
situación:	Plaza de la Constitución (La Rosaleda) en Alcoy (Alicante)
promotor:	Excmo. Ayuntamiento de Alcoy
consultor:	U.T.E.: Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)
autoridad:	Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843



- CUADRO GRAL. DISTR. DESPLAZADO Y AMPLIADO (UBICADO EN NUEVA GARITA)
- UBICACIÓN ACTUAL DEL CUADRO GENERAL (GARITA EXISTENTE)
- SUB-CUADRO ALIMENTADO DESDE CUADRO GENERAL (UBICADO EN NUEVA GARITA)
- CUADRO DE MANDO DE ASCENSOR ALIMENTADO DESDE SUB-CUADRO (3 UNIDADES)
- PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA DE DERIVACIÓN INDIVIDUAL QUE CONECTA AL CUADRO EXISTENTE DESPLAZADO
- LÍNEAS DE ALIMENTACIÓN DE LOS CUADROS DE MANDO DE LOS ASCENSORES
- BASE DE ENCHUFE DE 16A
- INTERRUPTOR
- DETECTOR DE PRESENCIA
- APILQUE PARED 2x15V
- LUMINARIA LED ESTANCA DE 27 W, serie OD-8770 LED IP65 600mm, de "LEDO" o similar
- LUMINARIA ESTANCA REUTILIZADA
- LUMINARIA LED TIPO DOWNLIGHT de 13 W, serie OD-3649 IRS 160 PLUS UGR19, de "LEDO" o similar
- PUESTO DE TRABAJO FORMADO POR 4 BASES SCHUKO Y TOMA RJ-45 CAT.
- EMERGENCIA EN SUPERFICIE 210m IP42 1h

Nota 1: Previamente a los trabajos de demolición se desconectará la instalación existente de la red general y así se mantendrá durante todos los trabajos, a excepción de la toma de corriente para la obra.

Nota 2: La prolongación de la derivación individual existente se realizará hasta la nueva ubicación del cuadro general.

Nota 3: Las nuevas luminarias en la zona de aparcamiento serán mayoritariamente reutilizadas, manteniendo la misma distribución que las luminarias actuales, es decir, a eje de circulación y distancias cada 3,20 m entre ejes de luminarias.

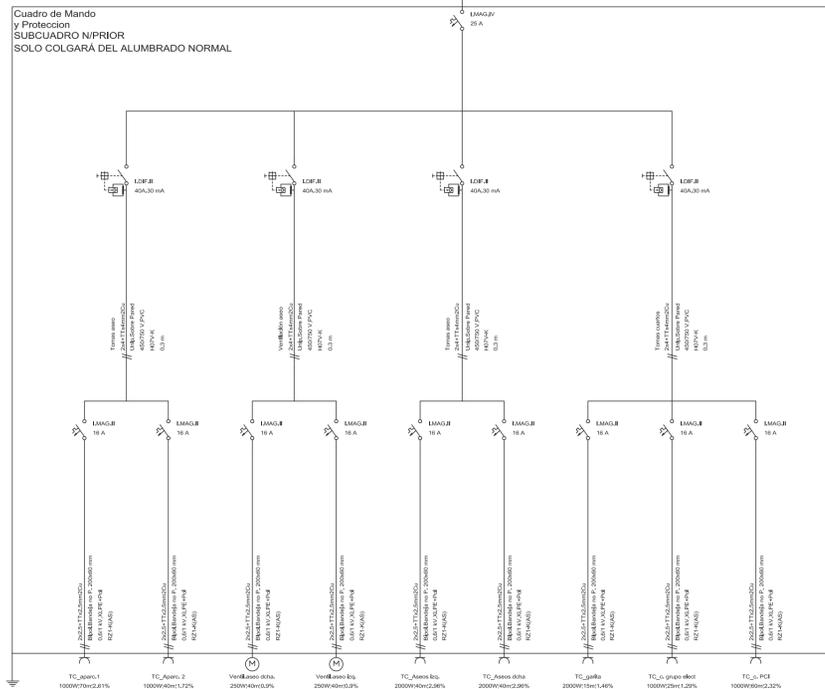
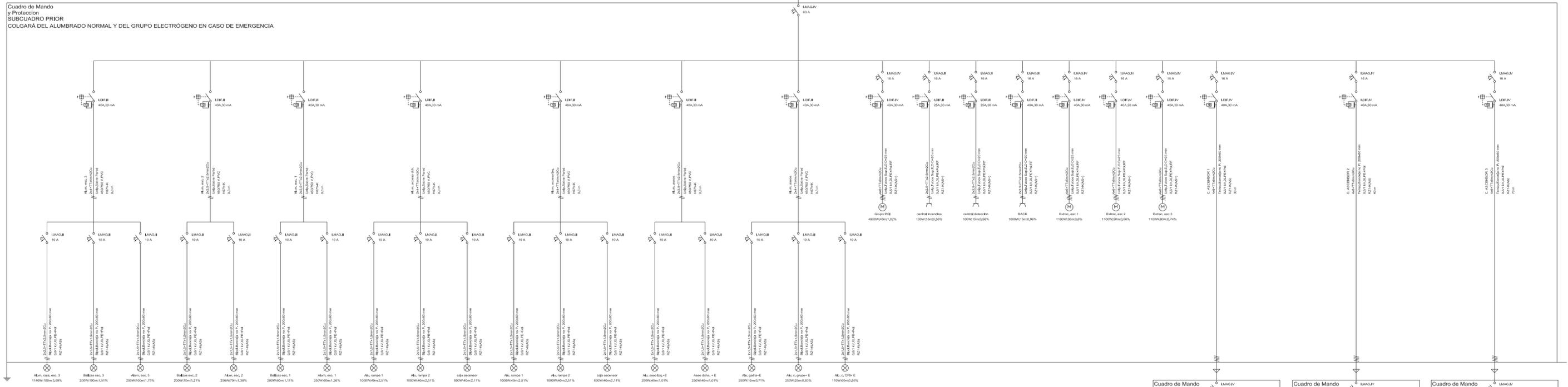
Nota 4: Las luminarias que no quedan representadas en los planos es debido a que se mantienen tanto en su posición actual como las líneas que las alimentan.

Nota 5: Las luminarias, tanto las reutilizadas como las nuevas, en la zona de aparcamiento se alimentarán desde líneas del cuadro general existente, tal y como se está haciendo actualmente (no varía la potencia). Para alimentar a las nuevas líneas de los aseos, núcleos de escaleras, ventilaciones aseos y ascensores se realizará desde un nuevo subcuadro que colgará del cuadro general y que, al igual que el cuadro general, se ubicará en la nueva garita del vigilante.

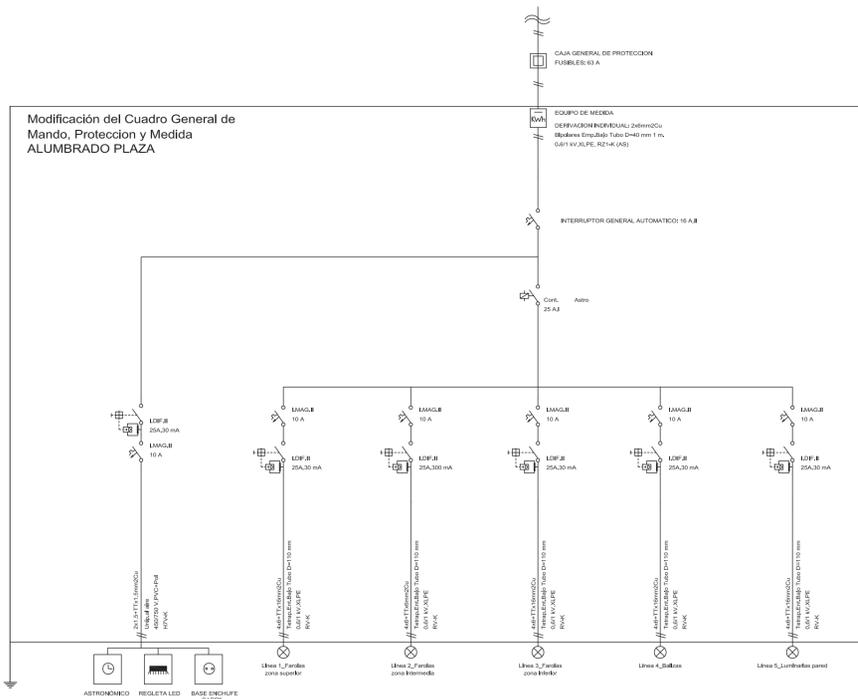
**CTAA COLEGIO**  
**VISADO** 26/07/21  
 07843 SANTIAGO PASTOR VILA  
**DE ARQUITECTOS**  
 E-21-02265-780 P.º 1º de 22 D-21-0007165-001-00717  
 Documento suscrito e inscrito en el A.O.P. de la Ley 25/2009 y el R.D. 1000/2010 sobre  
 Firmado digitalmente

plano:	INS-ELE.04 - Planta sótano -2. Instalación de electricidad e iluminación
escala:	E: 1/150
fecha:	Marzo 2021
encargo:	<b>PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN</b> Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleda) para el cumplimiento de la STS/JCV nº 1504/2005
situación:	Plaza de la Constitución (La Rosaleda) en Alcoy (Alicante)
promotor:	Excmo. Ayuntamiento de Alcoy
consultor:	U.T.E.: Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)
autoridad:	Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843

**ESQUEMA UNIFILAR DEL NUEVO SUBCUADRO QUE SE ALIMENTARÁ DEL CUADRO GENERAL EXISTENTE DESPLAZADO**



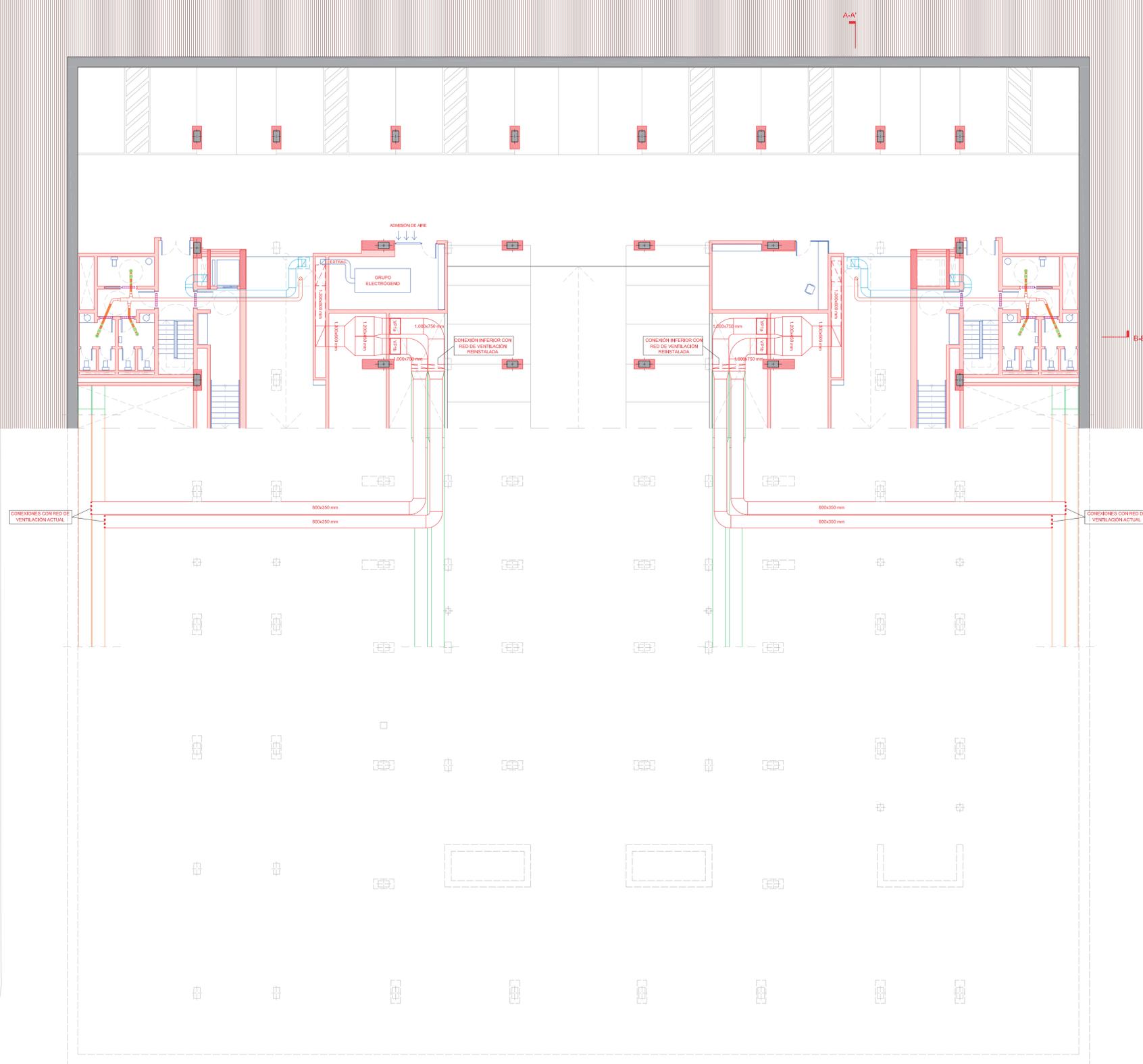
**ESQUEMA UNIFILAR DE LA MODIFICACIÓN DEL CUADRO EXISTENTE DEL ALUMBRADO EXTERIOR DE LA PLAZA**



NOTA: El resto de alumbrado y tomas se alimentará desde el cuadro general existente el cual se mantiene desplazándolo a su nueva ubicación.

**CTAA COLEGIO DE INGENIEROS DE PROYECTOS**  
**VISADO 26/07/21**  
 SANTIAGO PASTOR VILA  
 C.O.A.C.V. Nº 7.843

plano:	INS-ELE.05 - Esquema unifilar. Instalación de electricidad e iluminación
escala:	S/E
fecha:	Marzo 2021
encargo:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleda) para el cumplimiento de la STSJCIV nº 1504/2005
situación:	Plaza de la Constitución (La Rosaleda) en Alcoy (Alicante)
promotor:	Excmo. Ayuntamiento de Alcoy
consultor:	U.T.E.: Casma Ingenieros, S.L. (50%) Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)
arquitecto:	Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843



**VENTILACIÓN DEL APARCAMIENTO**

- Nueva red de conductos de chapa de acero galvanizado conectados a la instalación existente
- Red de conductos reinstalada tras la ejecución de la losa superior y el forjado donde se ubican los aseos
- Red de conductos existente que se mantiene y se conecta a la nueva red
- VPB Máquina de ventilación existente instalada en un nuevo punto de la instalación

**VENTILACIÓN DE LOS ASEOS**

- Conducto de extracción horizontal de sección circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado de varios diámetros fijado con bridas y varillas al forjado
- Conducto helicoidal flexible de aluminio Ø 125 mm reforzado con hilo de acero. Modelo GSA-M0 de S&P o similar
- Boca de extracción modelo BOEX125 "AIRZONE" o equivalente
- Ventilador helicentrífugo in-line de bajo perfil con temporizador regulable entre 1 y 30 minutos. Modelo TD-350/125 SILENT T de S&P o similar
- Compuerta antirretorno. Modelo MCA-350S de S&P o similar
- Rejilla colocada encima de las puertas para permitir la entrada de aire exterior

**VENTILACIÓN DE LAS ESCALERAS (Sistema de presión diferencial)**

- Red de conductos de chapa de acero galvanizado
- VEI Caja de ventilación CVT-320/240 NT 1100W de S&P o similar

Nota 1: Para la ventilación de las escaleras mediante el sistema de presión diferencial, solo se dispone una rejilla de impulsión en la planta sótano -2.

Nota 2: Cada uno de los núcleos de escalera dispone de su propia caja de ventilación.

Nota 3: Los conductos afectados por las demoliciones (color verde) que se llevarán a cabo al inicio de la obra, se desmantelarán y almacenarán para poder proceder con su posterior reinstalación.

Nota 4: El grupo electrógeno dispone de admisión de aire mediante una rejilla instalada junto a la puerta de acceso al cuarto donde está instalado dicho grupo.

Nota 5: La caja de ventilación de las escaleras de los accesos A derecha y A izquierda estarán instaladas en el hueco de instalaciones ubicado junto a la garita y el cuarto del grupo electrógeno.

**CTAA COLEGIO DE INGENIEROS DE ARQUITECTOS**

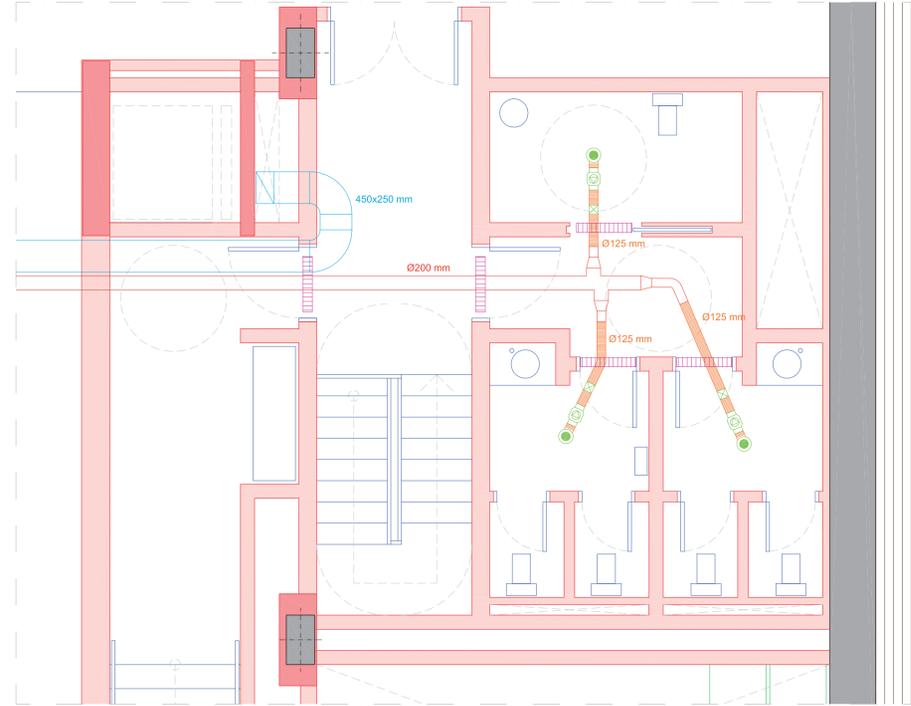
**VISADO 26/07/21**

OTICÓ SANTIAGO PASTOR VILA  
C/Alameda, 10 - 03001 Sagunto (Alicante) - España  
Tel: 965 31 00 00 - Fax: 965 31 00 01  
www.ctaa-arquitectos.com

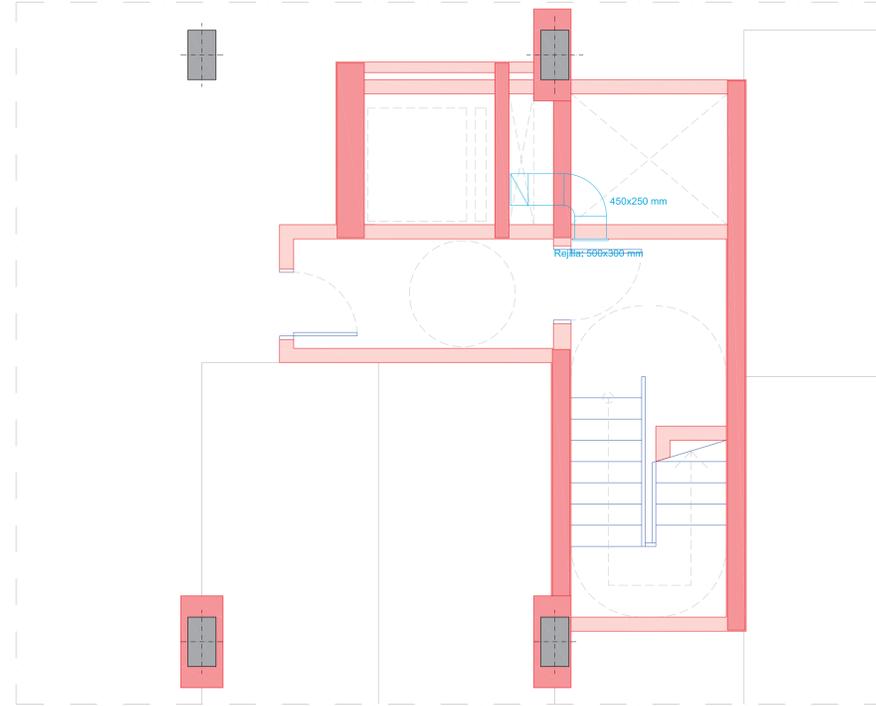
plano:	INS-VEN.01 - Planta semisótano. Instalación de ventilación (aparcamiento, aseos, escaleras y g.e.)
escala:	E: 1/150
fecha:	Marzo 2021
encargo:	<b>PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN</b> Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleda) para el cumplimiento de la STSUCV nº 1504/2005
situación:	Plaza de la Constitución (La Rosaleda) en Alcoy (Alicante)
promotor:	Excmo. Ayuntamiento de Alcoy
consultor:	U.T.E.: Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)
arquitecto:	 Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843



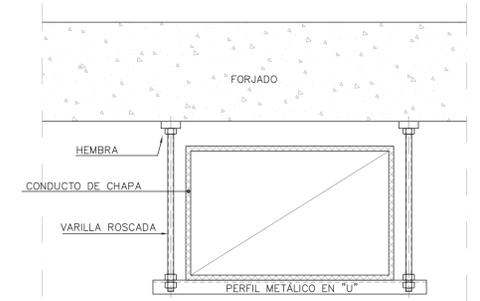
PLANTA SEMISÓTANO - ZONA ACCESO A DERECHA (SIMÉTRICO IZQUIERDA)



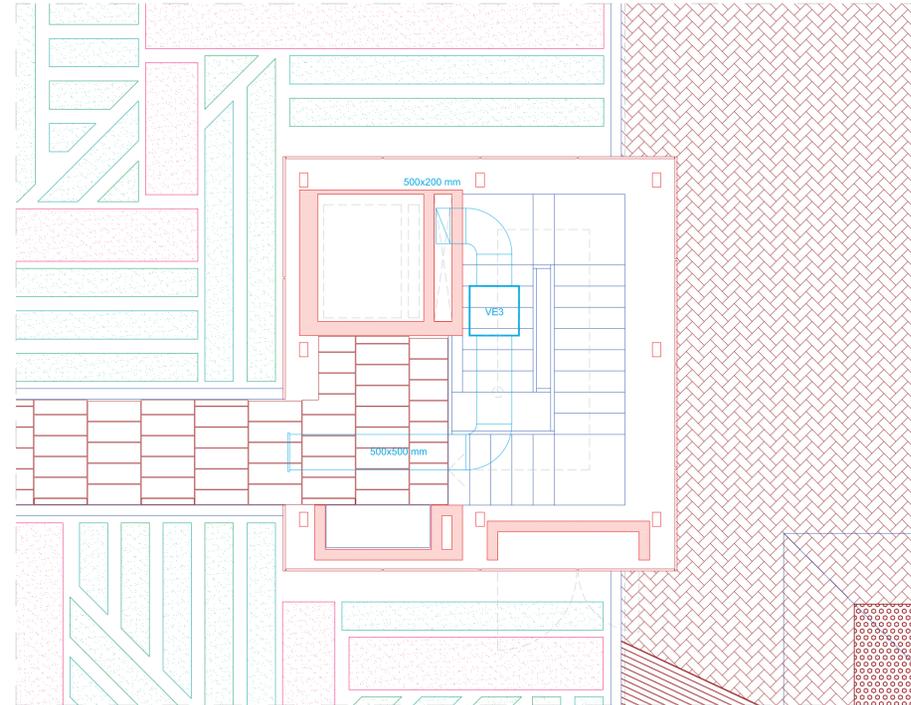
PLANTA SÓTANO -2 - ZONA ACCESO A DERECHA (SIMÉTRICO IZQUIERDA)



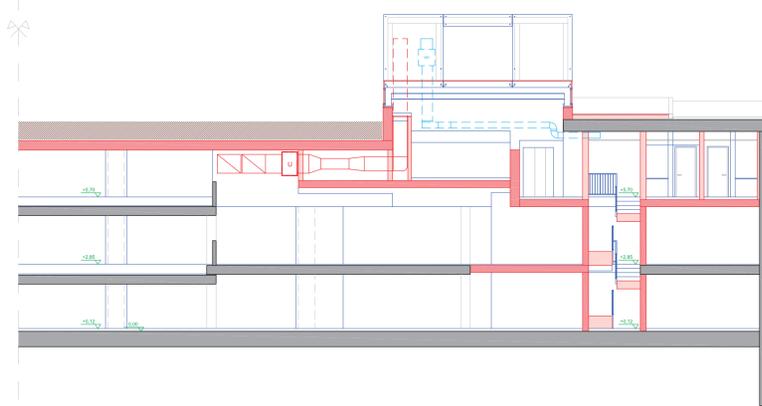
DETALLE DE SOPORTE DE LOS CONDUCTOS DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO



PLANTA A NIVEL DE LA PLAZA - ZONA ACCESO B



SECCIÓN B-B'



VENTILACIÓN DEL APARCAMIENTO

- Nueva red de conductos de chapa de acero galvanizado conectados a la instalación existente
- Red de conductos reinstalada tras la ejecución de la losa superior y el forjado donde se ubican los aseos
- Red de conductos existente que se mantiene y se conecta a la nueva red
- VPB Máquina de ventilación existente instalada en un nuevo punto de la instalación

VENTILACIÓN DE LOS ASEOS

- Conducto de extracción horizontal de sección circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado de varios diámetros fijado con bridas y varillas al forjado
- Conducto helicoidal flexible de aluminio Ø 125 mm reforzado con hilo de acero. Modelo GSA-M0 de S&P o similar
- Boca de extracción modelo BOEX125 "AIRZONE" o equivalente
- Ventilador helicocentrífugo in-line de bajo perfil con temporizador regulable entre 1 y 30 minutos. Modelo TD-350/125 SILENT T de S&P o similar
- Compuerta antirretorno. Modelo MCA-350S de S&P o similar
- Rejilla colocada encima de las puertas para permitir la entrada de aire exterior

VENTILACIÓN DE LAS ESCALERAS (Sistema de presión diferencial)

- Red de conductos de chapa de acero galvanizado
- VE3 Caja de ventilación CVT-320/240 NT 1100W de S&P o similar

Nota 1: Para la ventilación de las escaleras mediante el sistema de presión diferencial, solo se dispone una rejilla de impulsión en la planta sótano -2.

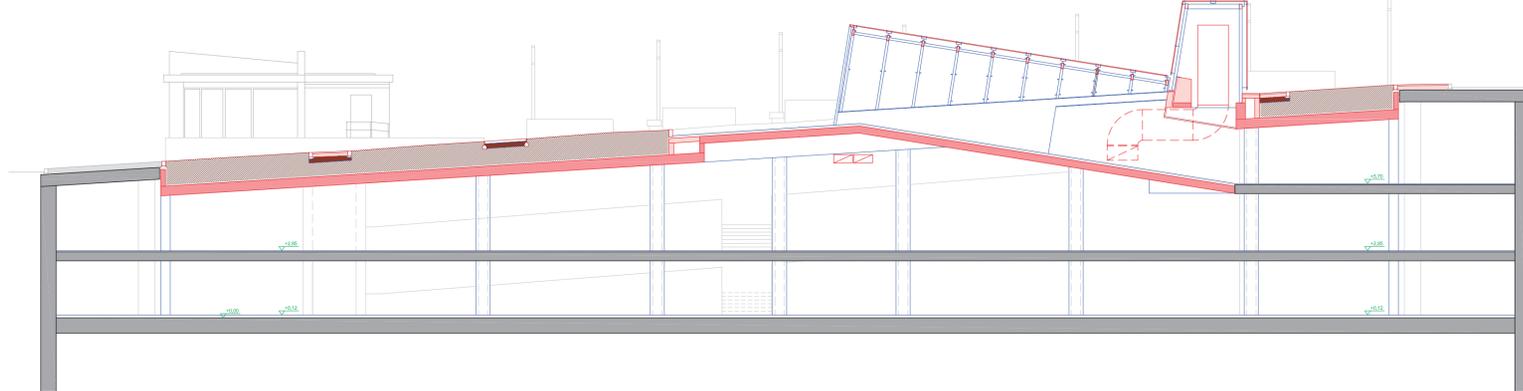
Nota 2: Cada uno de los núcleos de escalera dispone de su propia caja de ventilación.

Nota 3: Los conductos afectados por las demoliciones que se llevarán a cabo al inicio de la obra, se desmantelarán y almacenarán para poder proceder con su posterior reinstalación.

Nota 4: El grupo electrógeno dispone de admisión de aire mediante una rejilla instalada junto a la puerta de acceso al cuarto donde está instalado dicho grupo.

Nota 5: La caja de ventilación de las escaleras de los accesos A derecha y A izquierda estarán instaladas en el hueco de instalaciones ubicado junto a la garita y el cuarto del grupo electrógeno.

SECCIÓN A-A'



CTAA COLEGIO DE INGENIEROS DE ARQUITECTOS  
VISADO 26/07/21

INS-VEN.02 - Vistas variadas. Instalación de ventilación (aparcamiento, aseos, escaleras y g.e.)

E: 1/150 y 1/50

Marzo 2021

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleda) para el cumplimiento de la STS/JCV nº 1504/2005

Plaza de la Constitución (La Rosaleda) en Alcoy (Alicante)

Excmo. Ayuntamiento de Alcoy

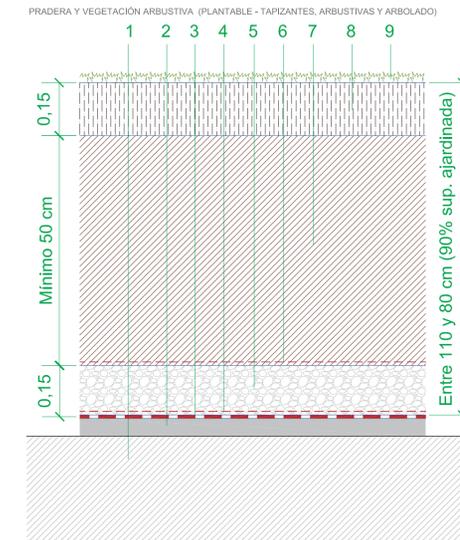
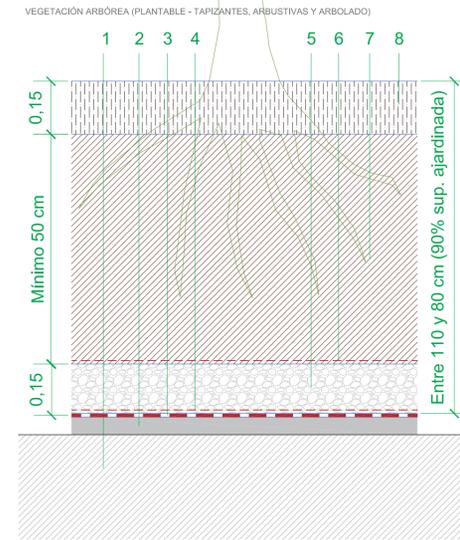
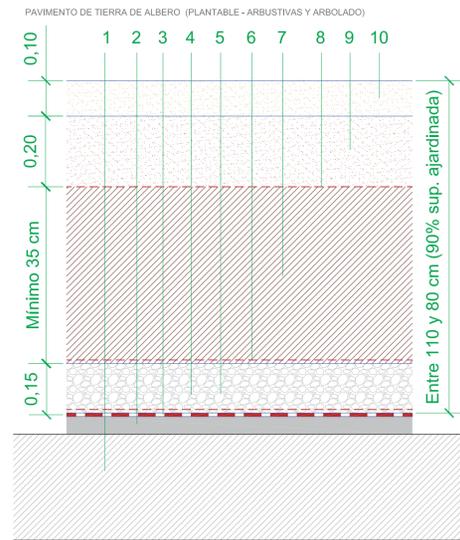
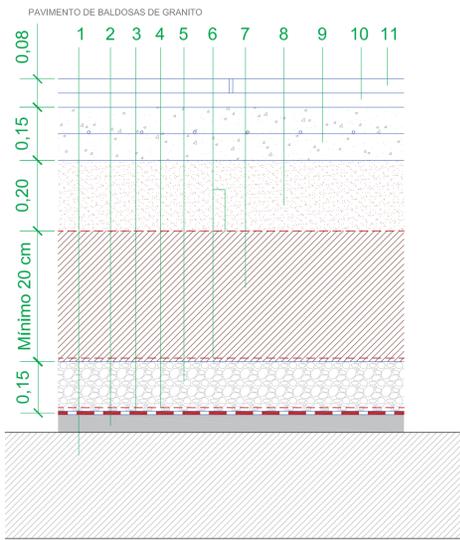
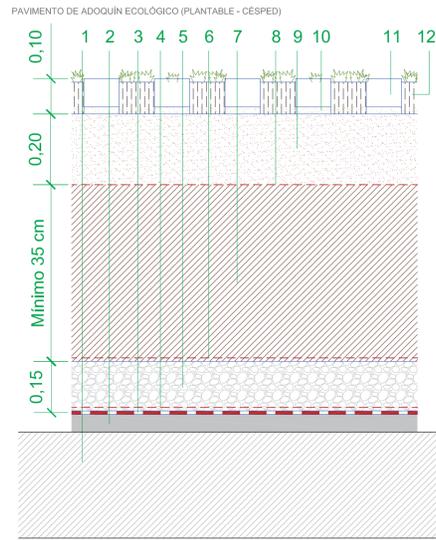
U.T.E.: Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)



Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843



DETALLE 1: TIPOS DE PAVIMENTOS Y SUELOS DE LA PLAZA  
E: 1/10



1. Soporte inferior (losa pretensada - ver detalles de estructura)
2. Formación de pendientes con hormigón aligerado
3. Capa de impermeabilización formada por (en orden de colocación):  
a) Impregnación bituminosa CURIDAN de Danosa o similar  
b) Lámina impermeabilizante GLASDAN 30 P ELAST de Danosa o similar  
c) Lámina impermeabilizante ESTERDAN PLUS 50/GP ELAST de Danosa o similar
4. Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200 de Danosa o similar
5. Base drenante de gravón 40/70 mm (15 cm)
6. Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200 de Danosa o similar
7. Relleno de tierra seleccionada compactada, realizado en tongadas de 20 cm (>35 cm)
8. Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200 de Danosa o similar
9. Zahorra artificial compactada (20 cm)
10. Cama de arena (20 cm)
11. Adoquín ranurado de granito
12. Relleno de juntas de adoquín con tierra vegetal fertilizada (tierra negra)

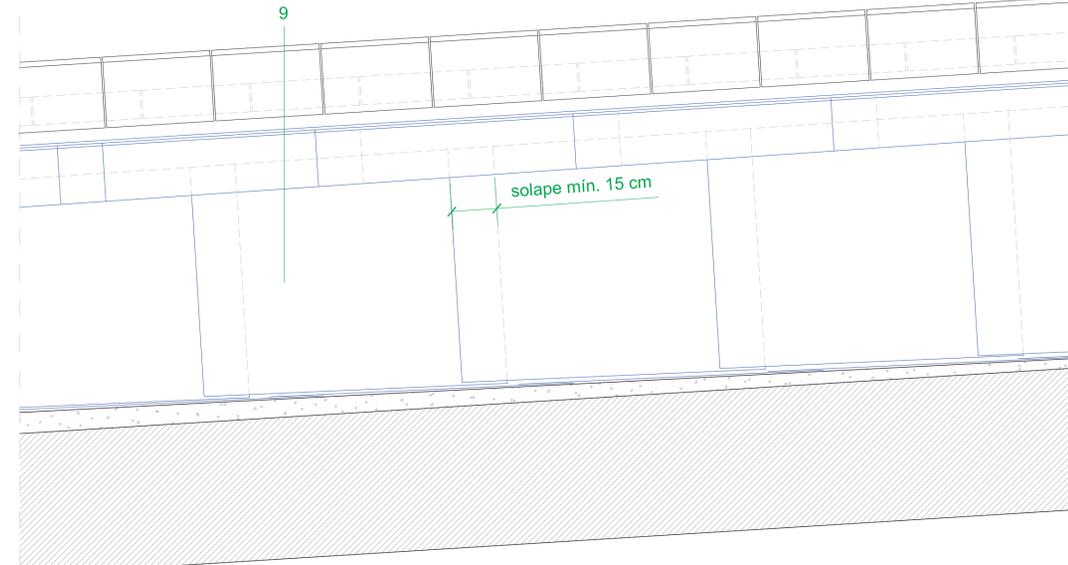
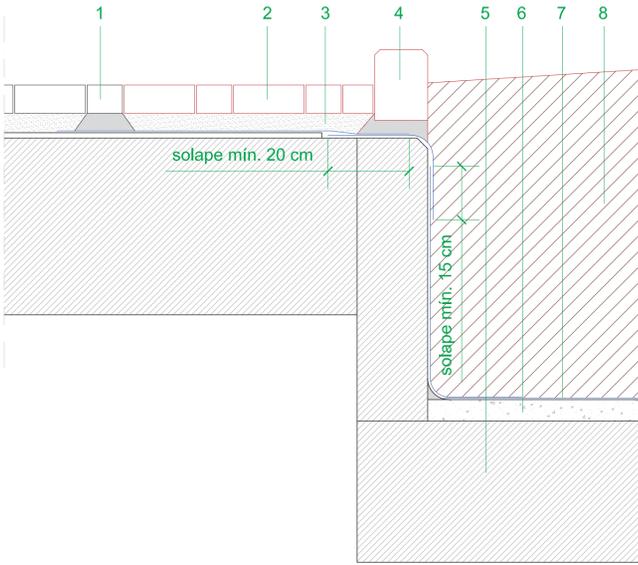
1. Soporte inferior (losa pretensada - ver detalles de estructura)
2. Formación de pendientes con hormigón aligerado
3. Capa de impermeabilización formada por (en orden de colocación):  
a) Impregnación bituminosa CURIDAN de Danosa o similar  
b) Lámina impermeabilizante GLASDAN 30 P ELAST de Danosa o similar  
c) Lámina impermeabilizante ESTERDAN PLUS 50/GP ELAST de Danosa o similar
4. Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200 de Danosa o similar
5. Base drenante de gravón 40/70 mm (15 cm)
6. Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200 de Danosa o similar
7. Relleno de tierra seleccionada compactada, realizado en tongadas de 20 cm (>20 cm)
8. Zahorra artificial compactada (20 cm)
9. Solera HA-25 con mallazo Ø6#15x15 cm (15 cm)
10. Mortero de cemento M-10 (2-4 cm)
11. Baldosas de granito flameado grfs o rosa porfido rejuntadas con lechada de cemento de la misma tonalidad

1. Soporte inferior (losa pretensada - ver detalles de estructura)
2. Formación de pendientes con hormigón aligerado
3. Capa de impermeabilización formada por (en orden de colocación):  
a) Impregnación bituminosa CURIDAN de Danosa o similar  
b) Lámina impermeabilizante GLASDAN 30 P ELAST de Danosa o similar  
c) Lámina impermeabilizante ESTERDAN PLUS 50/GP ELAST de Danosa o similar
4. Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200 de Danosa o similar
5. Base drenante de gravón 40/70 mm (15 cm)
6. Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200 de Danosa o similar
7. Relleno de tierra seleccionada compactada, realizado en tongadas de 20 cm (>35 cm). Estas tierras serán ligeras y de alta calidad y estarán aprobadas por la D.F.
8. Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200 de Danosa o similar
9. Zahorra artificial compactada (20 cm)
10. Pavimento de arena de albero apisonado (10 cm)

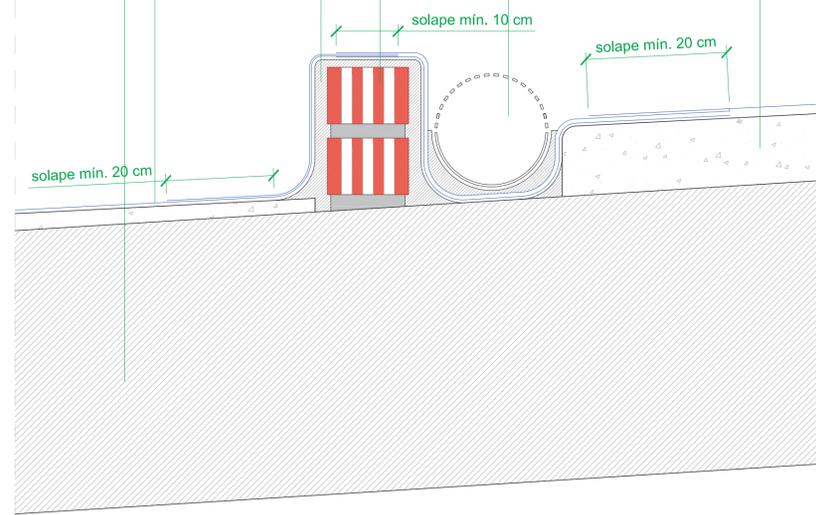
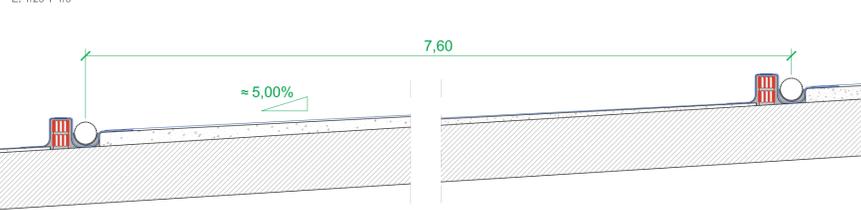
1. Soporte inferior (losa pretensada - ver detalles de estructura)
2. Formación de pendientes con hormigón aligerado
3. Capa de impermeabilización formada por (en orden de colocación):  
a) Impregnación bituminosa CURIDAN de Danosa o similar  
b) Lámina impermeabilizante GLASDAN 30 P ELAST de Danosa o similar  
c) Lámina impermeabilizante ESTERDAN PLUS 50/GP ELAST de Danosa o similar
4. Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200 de Danosa o similar
5. Base drenante de gravón 40/70 mm (15 cm)
6. Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200 de Danosa o similar
7. Relleno de tierra seleccionada compactada, realizado en tongadas de 20 cm (>50 cm). Estas tierras serán ligeras y de alta calidad y estarán aprobadas por la D.F.
8. Relleno de tierra vegetal fertilizada (15 cm)

1. Soporte inferior (losa pretensada - ver detalles de estructura)
2. Formación de pendientes con hormigón aligerado
3. Capa de impermeabilización formada por (en orden de colocación):  
a) Impregnación bituminosa CURIDAN de Danosa o similar  
b) Lámina impermeabilizante GLASDAN 30 P ELAST de Danosa o similar  
c) Lámina impermeabilizante ESTERDAN PLUS 50/GP ELAST de Danosa o similar
4. Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200 de Danosa o similar
5. Base drenante de gravón 40/70 mm (15 cm)
6. Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200 de Danosa o similar
7. Relleno de tierra seleccionada compactada, realizado en tongadas de 20 cm (>50 cm). Estas tierras serán ligeras y de alta calidad y estarán aprobadas por la D.F.
8. Relleno de tierra vegetal fertilizada (15 cm)
9. Mezcla de semillas para césped

DETALLE 2: DISPOSICIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EN EL ENCUENTRO CON PARAMENTOS VERTICALES  
E: 1/10



DETALLE 3: DISPOSICIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN Y EL DRENAJE DE LA PLAZA  
E: 1/25 Y 1/5

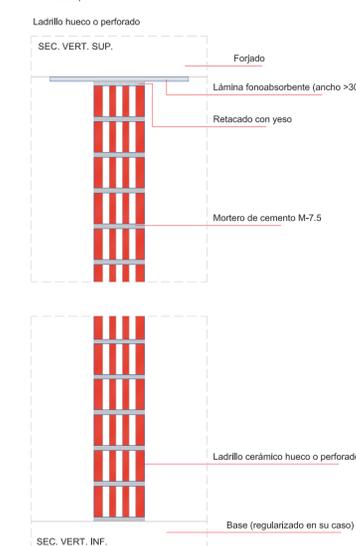


LEYENDA DE LOS DETALLES 2 Y 3

1. Acero existente
2. Nuevo pavimento de acero de piezas de granito
3. Cama de arena
4. Bortillo de granito de 15x20 cm y bordes biselados
5. Forjado pretensado (Ver detalles de estructura)
6. Formación de pendientes con hormigón aligerado
7. Capa de impermeabilización en posición horizontal formada por (en orden de colocación):  
a) Impregnación bituminosa CURIDAN de Danosa o similar  
b) Lámina impermeabilizante GLASDAN 30 P ELAST de Danosa o similar  
c) Lámina impermeabilizante ESTERDAN PLUS 50/GP ELAST de Danosa o similar
8. Relleno de la plaza. Ejecución según los tipos recogidos en el detalle 1 y dispuestos conforme al plano de urbanización y jardinería
9. Capa de impermeabilización perimetral formada por (en orden de colocación):  
a) Impregnación bituminosa CURIDAN de Danosa o similar  
b) Banda de refuerzo ESTERDAN 30 P ELAST de Danosa o similar  
c) Banda de terminación ESTERDAN PLUS 50/GP ELAST de Danosa o similar
10. Recreído de fábrica de ladrillo cerámico perforado recibido con mortero de cemento
11. Enfoscado de mortero de cemento
12. Tubo drenante de la instalación de drenaje de la plaza recubierto por una capa separadora geotextil DANOFELT PY 200 de Danosa o similar y cama de grava

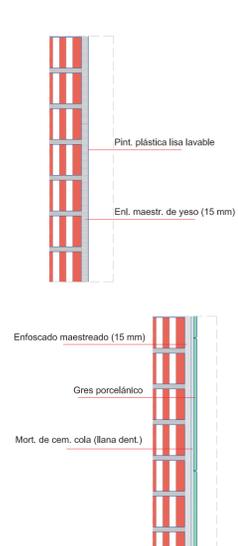
DETALLE 4: SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS INTERIORES  
FÁBRICAS DE ALBAÑILERÍA  
E: 1/10

Nota: En determinadas partes de la obra puede ser necesario complementar las fábricas existentes con algunos otros tipos de fábrica de ladrillo cerámico hueco. Igualmente, puede ser necesario enfoscado o enlucir determinados paños.



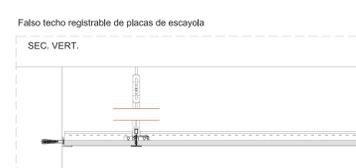
ACABADOS PARAM. VERTICALES  
E: 1/10

Nota: Sobre las fábricas existentes se ejecutará un enfoscado de yeso maestreado, previo a pintar; y un enfoscado maestreado de cemento si hay que alisar.



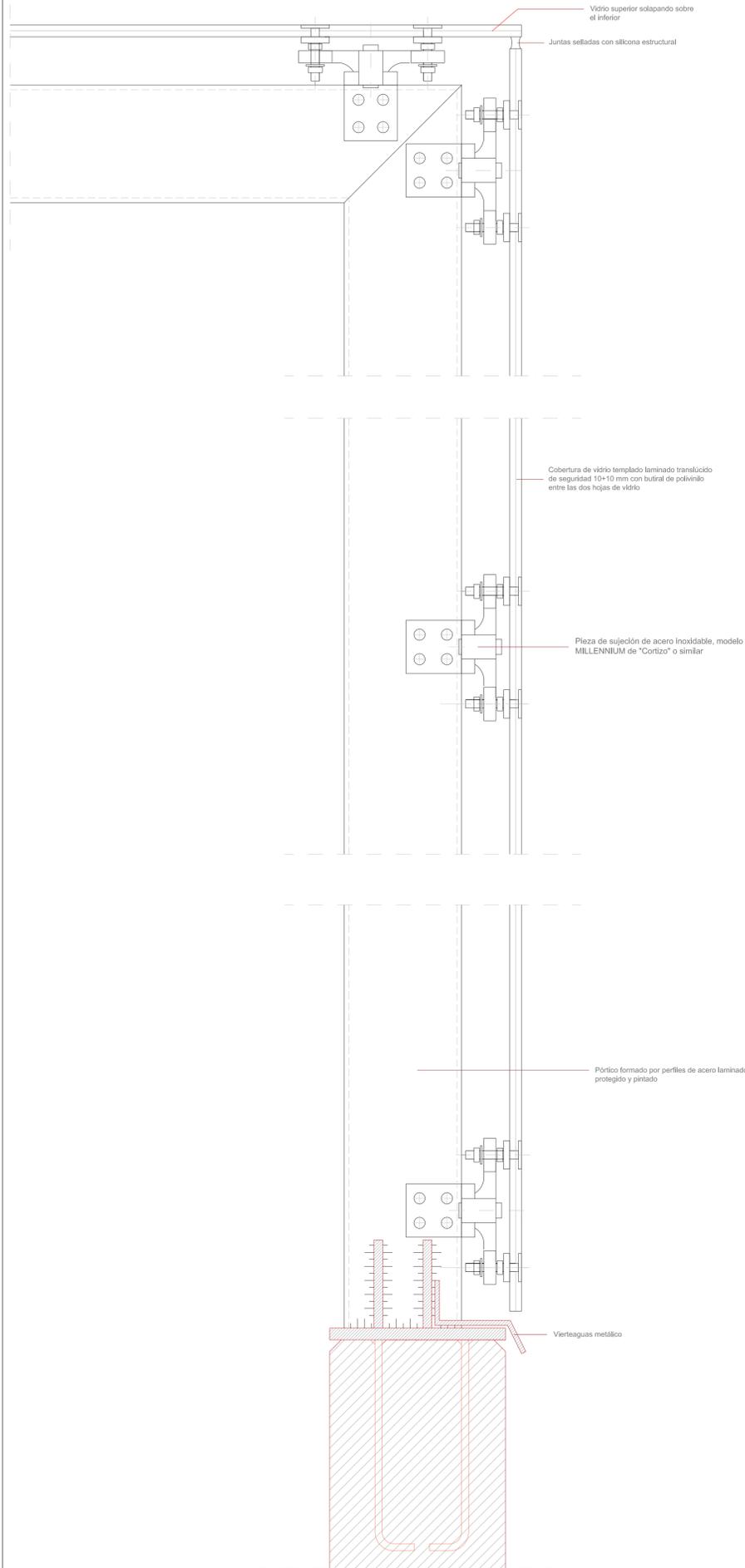
FALSOS TECHOS  
E: 1/10

Nota: Se seguirán todas las prescripciones del CTE y de las normas UNE en vigor. Al tratarse de sistemas homologados, se deberá atender a todas las recomendaciones de los catálogos técnicos del fabricante (Knauf, Pladur...) en cuanto a detalles y encuentros especiales. En este plano se recogen a nivel indicativo las secciones escogidas y sus relaciones principales con el resto de elementos.

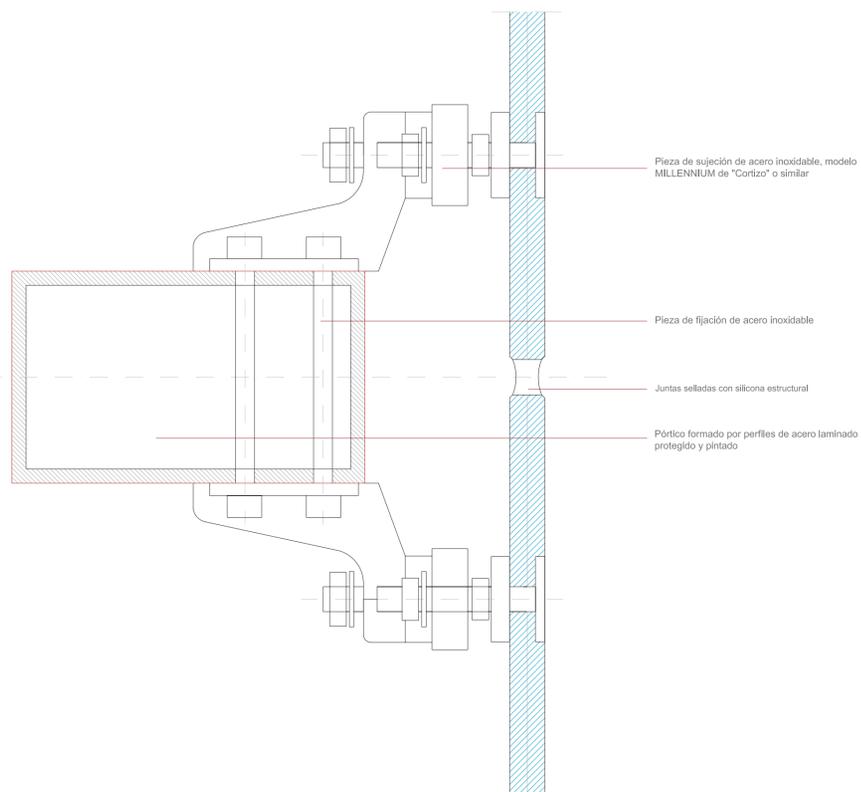
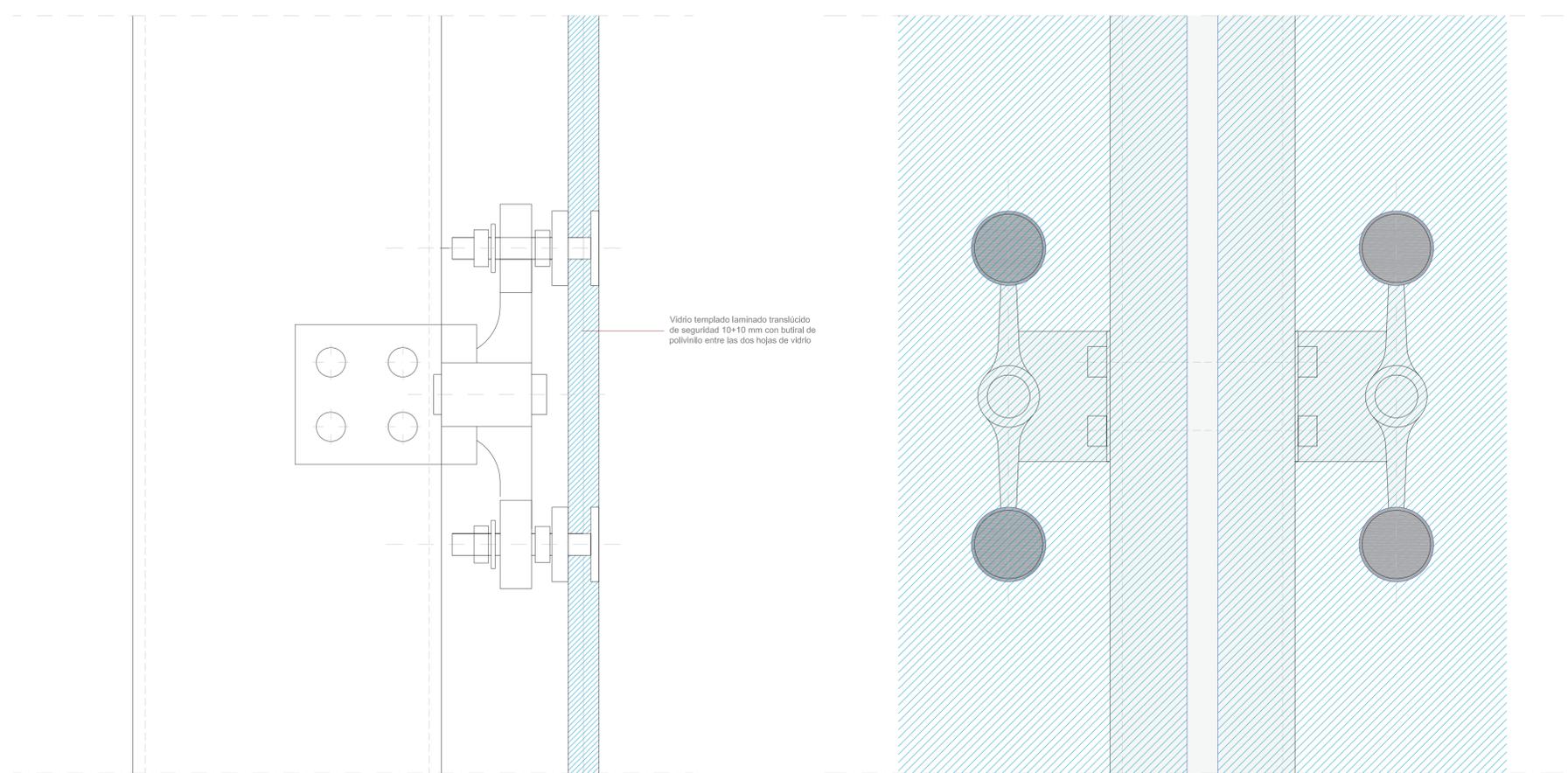


plano:	CON.02 - Detalles constructivos 1 de 2
escalas:	Varias
fecha:	Marzo 2021
encargo:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleda) para el cumplimiento de la STS/JCV nº 1504/2005
situación:	Plaza de la Constitución (La Rosaleda) en Alcoy (Alicante)
promotor:	Excmo. Ayuntamiento de Alcoy
consultor:	U.T.E.: Casma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)
arquitecto:	Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843

DETALLE 5: DETALLE TIPO DE LA SUJECIÓN DE LOS VIDRIOS A LA ESTRUCTURA PORTANTE EN LOS TRES MÓDULOS  
E: 1/5

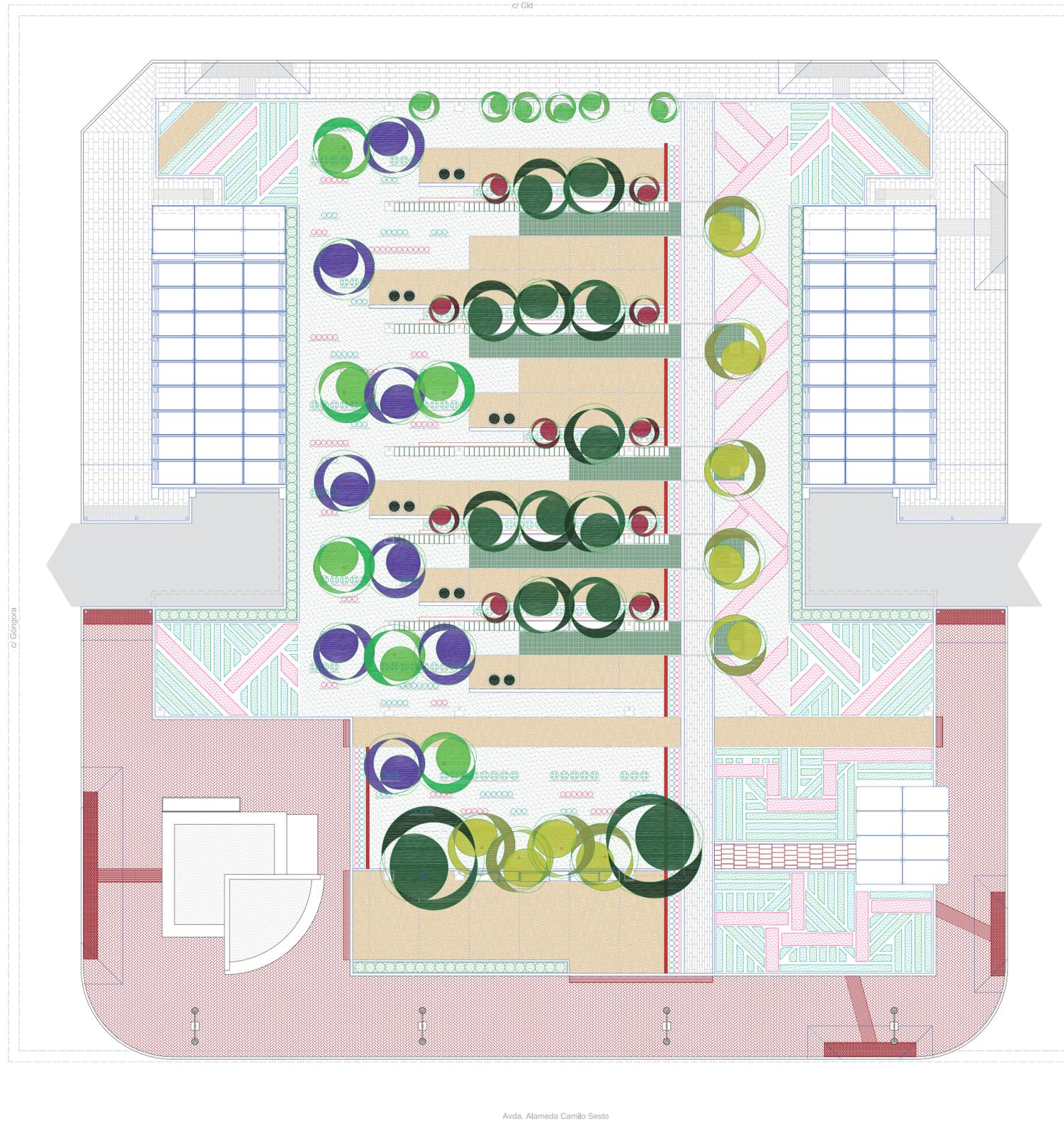


DETALLE 6: DETALLE TIPO DE LA PIEZA DE SUJECIÓN DE LOS VIDRIOS  
E: 1/2



CTAA COLEGIO  
VISADO 26/07/21  
DE ARQUITECTOS  
SANTAGO PASTOR VILA

plano:	CON.03 - Detalles constructivos 2 de 2
escalas:	Varias
fecha:	Marzo 2021
encargo:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleda) para el cumplimiento de la STSJCV nº 1504/2005
situación:	Plaza de la Constitución (La Rosaleda) en Alcoy (Alicante)
promotor:	Excmo. Ayuntamiento de Alcoy
consultor:	U.T.E.: Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)
arquitecto:	Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843



- QUERCUS ILEX
- CERCIS SILIQUASTRUM ALBA
- QUERCUS ROBUR
- CERCIS SILIQUASTRUM
- LIGUSTRUM JAPONICUM "VARIEGATUM"
- PRUNUS CERASIFERA
- CUPRESSUS SEMPERVIRENS
- NERIUM OLEANDER
- TEUCRIUM
- PHOTINIA FRASERI
- PHOTINIA FRASERI
- ROSACEAE
- VIBURNUM TINUS
- TEUCRIUM
- BALDOSA DE GRANITO GRIS 30x60 cm
- BALDOSA DE GRANITO GRIS 15x75 cm
- ADOQUÍN ECOLÓGICO
- BALDOSA DE GRANITO ROSA PORRIÑO 30x75 cm
- ÁREA DE PAVIMENTO
- ÁREA DE PAVIMENTO
- ADOQUÍN DE HORMIGÓN EXISTENTE
- LOSETAS DE GRANITO GRIS 30x60
- BALDOSA TÁCTIL DE BOTONES DE GRANITO GRIS
- BALDOSA TÁCTIL DIRECCIONAL DE GRANITO GRIS
- BALDOSA TÁCTIL DIRECCIONAL DE HORMIGÓN ROJO
- BALDOSA TÁCTIL DIRECCIONAL DE HORMIGÓN ROJO

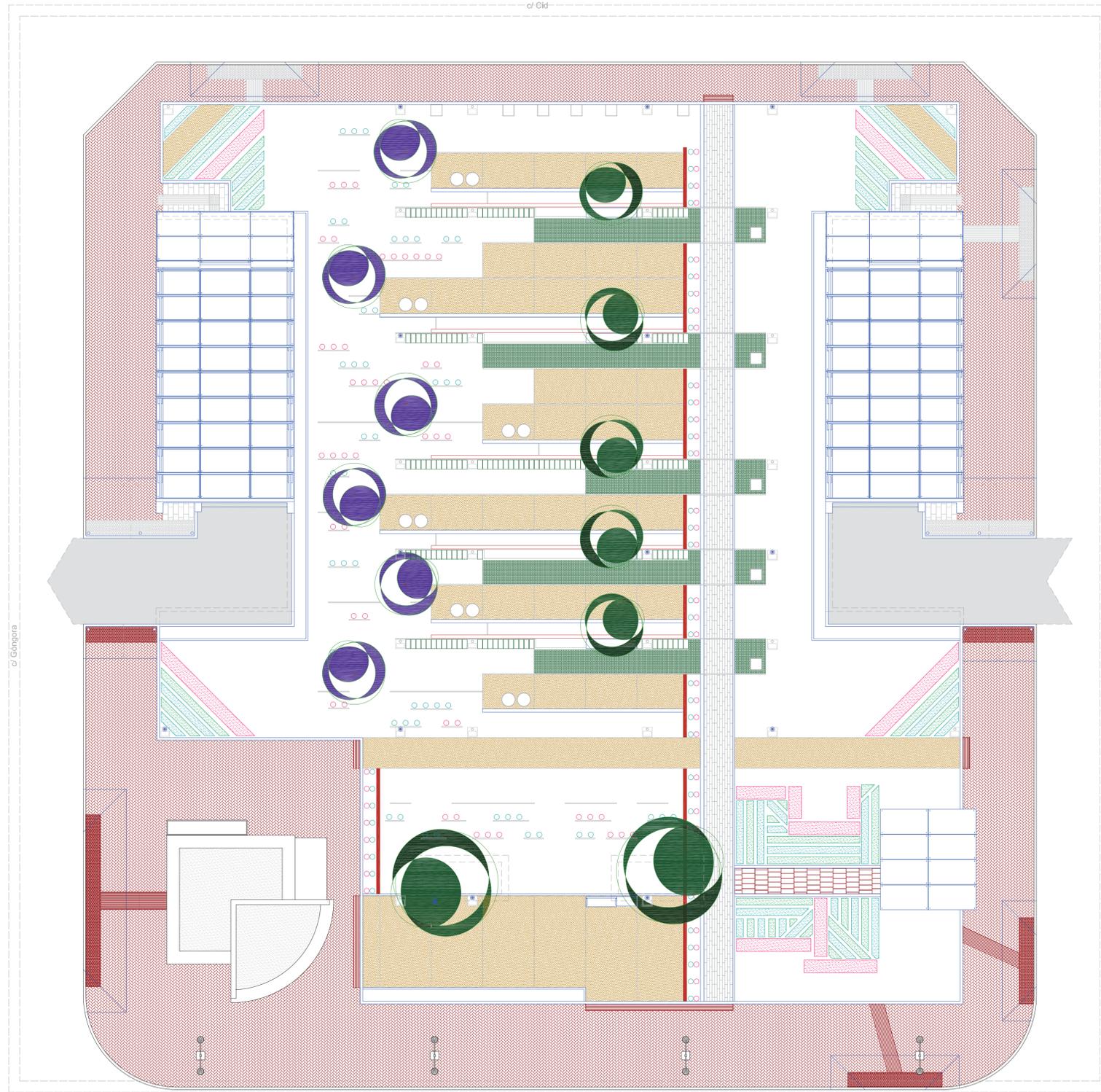
**CTAA COLEGIO DE ARQUITECTOS**  
**VISADO 26/07/21**  
 SANTIAGO PASTOR VILA  
 DE ARQUITECTOS

NOTA: Se han representado todos los elementos de la plaza para justificar la idoneidad de la solución. No obstante, habrá una parte que se ejecutará en el marco de una actuación complementaria.

plano:	<b>URB.01 - Planta de cubiertas. Urbanización y jardinería</b>
escala:	E: 1/150
fecha:	Marzo 2021
encargo:	<b>PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN</b> Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleta) para el cumplimiento de la STS.JCV nº 1504/2005
situación:	Plaza de la Constitución (La Rosaleta) en Alcoy (Alicante)
promotor:	<b>Excmo. Ayuntamiento de Alcoy</b>
consultor:	<b>U.T.E.: Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)</b>
arquitecto:	 Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843

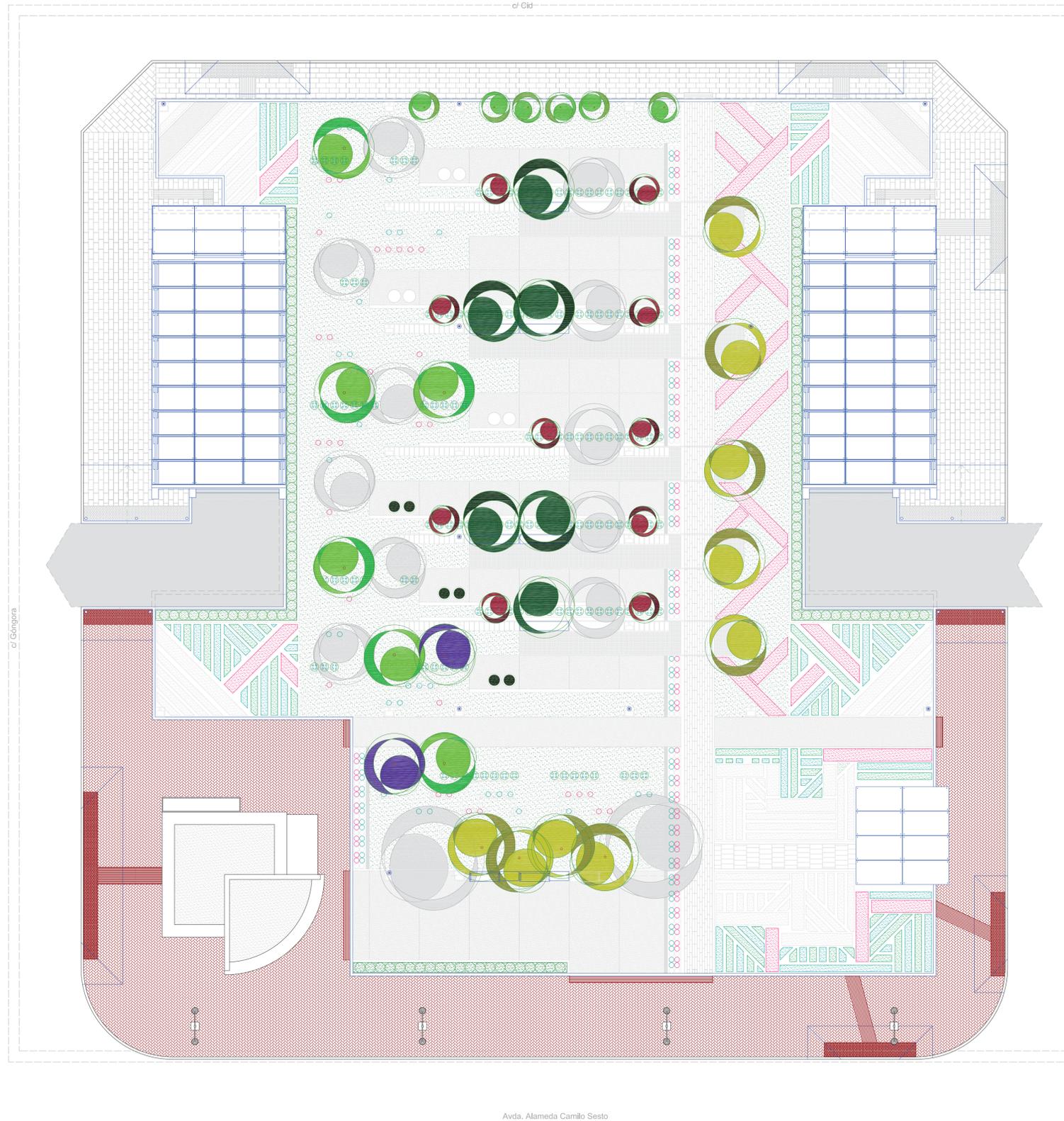


-  QUERCUS ILEX
-  CERCIS SILIQUASTRUM
-  TEUCRIUM
-  PHOTONIA FRASERI
-  ROSACEAE
-  VIBURNUM TINUS
-  TEUCRIUM
-  BALDOSA DE GRANITO GRIS 30x60 cm
-  BALDOSA DE GRANITO GRIS 15x75 cm
-  ADOQUÍN ECOLÓGICO
-  BALDOSA DE GRANITO ROSA PORRINO 30x75 cm
-  ÁREA DE ALBERO
-  ÁREA DE TIERRA PREPARADA PARA LA PLANTACIÓN
-  ADOQUÍN DE HORMIGÓN EXISTENTE
-  LOSETAS DE GRANITO GRIS 30x60
-  BALDOSA TÁCTIL DE BOTONES DE GRANITO GRIS
-  BALDOSA TÁCTIL DIRECCIONAL DE GRANITO GRIS
-  BALDOSA TÁCTIL DIRECCIONAL DE HORMIGÓN ROJO
-  BALDOSA TÁCTIL DIRECCIONAL DE HORMIGÓN ROJO
-  FAROLAS A INSTALAR



**CTAA COLEGIO**  
**VISADO 26/07/21**  
 07843 SANTIAGO PASTOR VILA  
**DEARQUITECTOS**  
 E-21-03265-760 P-19 de 22 D-21-000785-001-02717  
 Documento suscrito e inscrito en el 06/7 de la Ley 25/2009 y el RD 1000/2010 sobre  
 Firmado digitalmente

plano:	URB.02 - Planta de cubiertas. Urbanización y jardinería que se ejecutará
escala:	E: 1/150
fecha:	Marzo 2021
encargo:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
situación:	Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleta) para el cumplimiento de la STS/JCV nº 1504/2005
promotor:	Plaza de la Constitución (La Rosaleta) en Alcoy (Alicante)
consultor:	Excmo. Ayuntamiento de Alcoy
arquitecto:	U.T.E.: Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)   Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843



-  QUERCUS ILEX
-  CERCIS SILIQUATRUM "ALBA"
-  QUERCUS ROBUR
-  CERCIS SILIQUASTRUM
-  LIGUSTRUM JAPONICUM "VARIEGATUM"
-  PRUNUS CERASIFERA
-  CUPRESSUS SEMPERVIRENS
-  NERIUM OLEANDER
-  TEUCRIUM
-  PHOTINIA FRASERI
-  PHOTINIA FRASERI
-  ROSACEAE
-  VIBURNUM TINUS
-  TEUCRIUM
-  BALDOSA DE GRANITO GRIS 30x60 cm
-  BALDOSA DE GRANITO GRIS 15x75 cm
-  ADOQUÍN ECOLÓGICO
-  BALDOSA DE GRANITO ROSA PORRIÑO 30x75 cm
-  ÁREA DE CALDERA
-  ÁREA DE PRADEIRA
-  ADOQUÍN DE HORMIGÓN EXISTENTE
-  LOSETAS DE GRANITO GRIS 30x60
-  BALDOSA TÁCTIL DE BOTONES DE GRANITO GRIS
-  BALDOSA TÁCTIL DIRECCIONAL DE GRANITO GRIS
-  BALDOSA TÁCTIL DIRECCIONAL DE HORMIGÓN ROJO
-  BALDOSA TÁCTIL DIRECCIONAL DE HORMIGÓN ROJO
-  FAROLAS A INSTALAR

**CTAA COLEGIO DE ARQUITECTOS**  
**VISADO 26/07/21**  
 SANTIAGO PASTOR VILA  
 DE ARQUITECTOS

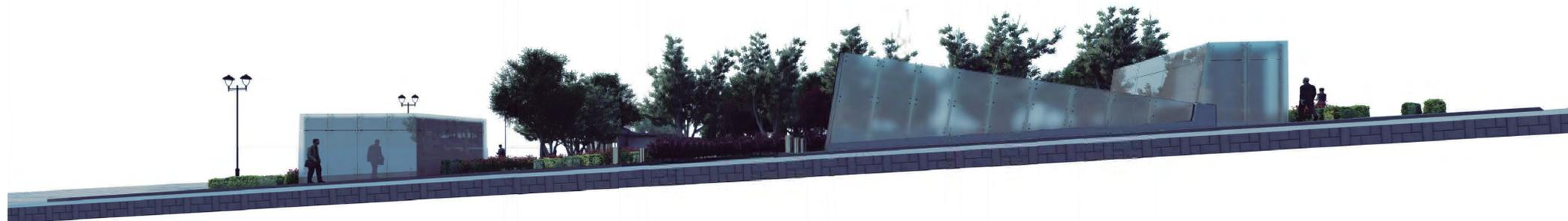
plano:	URB.03 - Planta de cubiertas. Urbanización y jardinería que se complementará
escala:	E: 1/150
fecha:	Marzo 2021
encargo:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
situación:	Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleta) para el cumplimiento de la STSJCV nº 1504/2005
promotor:	Plaza de la Constitución (La Rosaleta) en Alcoy (Alicante)
consultor:	Excmo. Ayuntamiento de Alcoy
arquitecto:	U.T.E.: Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)   Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843



CTAA COLEGIO  
TECNOLOGIA  
VISADO 26/07/21  
DEARQUITECTOS  
D.A.I.C.A.

NOTA: Se han representado todos los elementos de la plaza para justificar la idoneidad de la solución. No obstante, habrá una parte que se ejecutará en el marco de una actuación complementaria.

plano:	IRE.01 - Imágenes fotorrealistas. Planta y perspectivas aéreas
escala:	S/E
fecha:	Marzo 2021
encargo:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleda) para el cumplimiento de la STS/CV n.º 1504/2005
situación:	Plaza de la Constitución (La Rosaleda) en Alcoy (Alicante)
promotor:	Excmo. Ayuntamiento de Alcoy
consultor:	U.T.E.: Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)
arquitecto:	Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843



CTAA COLEGIO  
**VISADO** 26/07/21  
 DE ARQUITECTOS

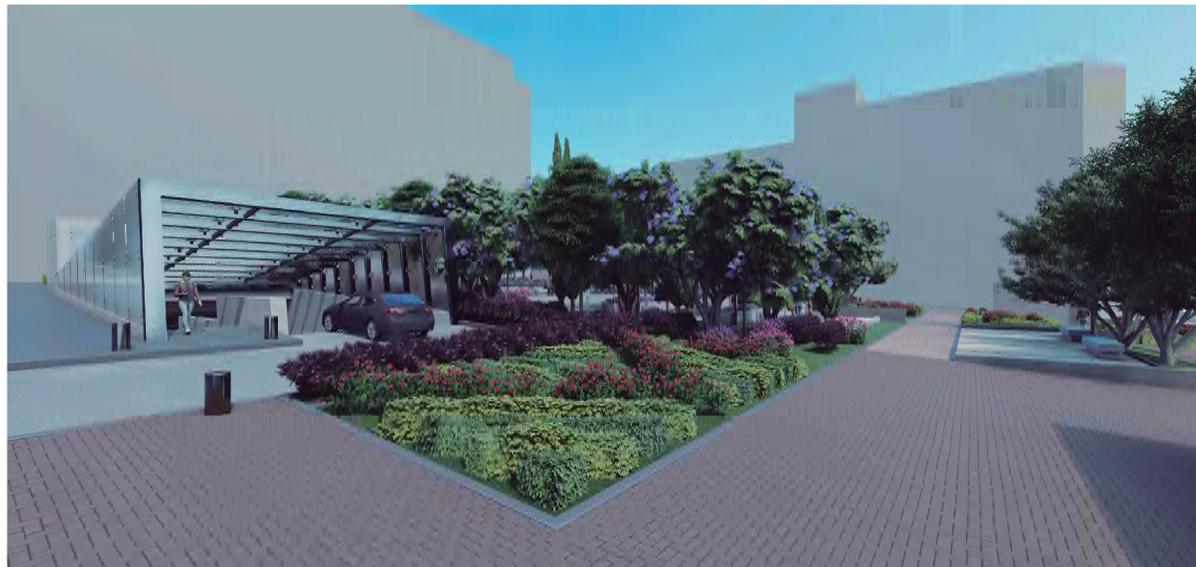
NOTA: Se han representado todos los elementos de la plaza para justificar la idoneidad de la solución. No obstante, habrá una parte que se ejecutará en el marco de una actuación complementaria.

plano:	IRE.02 - Imágenes fotorealistas. Alzados
escala:	S/E
fecha:	Marzo 2021
encargo:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleda) para el cumplimiento de la STS/JCV nº 1504/2005
situación:	Plaza de la Constitución (La Rosaleda) en Alcoy (Alicante)
promotor:	Excmo. Ayuntamiento de Alcoy
consultor:	U.T.E.: Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)
arquitecto:	Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843



**CTAA COL**  
**TE**  
**DEARQU**  
**DE ALICANTE**  
**VISADO 26/07/21**  
Elaborado por: [illegible] Fecha: 26/07/2021. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. Reservados todos los derechos.

plano:	IRE.03 - Imágenes fotorrealistas. Perspectivas desde el entorno próximo
escala:	S/E
fecha:	Marzo 2021
encargo:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleda) para el cumplimiento de la STS/JCV nº 1504/2005
situación:	Plaza de la Constitución (La Rosaleda) en Alcoy (Alicante)
promotor:	Excmo. Ayuntamiento de Alcoy
consultor:	U.T.E.: Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)  
arquitecto:	Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843



CTAA COLEGIO  
**VISADO** 26/07/21  
 07843 SANTIAGO PASTOR VILA  
 DEARQUITECTOS  
E-21-0226-780 P-21 de 22 D-21-000785-001-02717  
 Declaración responsable e inmatriculación en el AOT de la Ley 25/2009 y el RD 1000/2010 sobre  
 Visado colegial

plano: IRE.04 - Imágenes fotorrealistas.  
 Situación: Perspectivas desde el interior del  
 jardín 1

escala: S/E

fecha: Marzo 2021

encargo: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Reforma del edificio de aparcamientos  
 subterráneos y reposición de la zona verde en  
 la cubierta de dicho inmueble recuperando el  
 jardín de la Plaza de la Constitución (La  
 Rosaleda) para el cumplimiento de la STS/JCV nº  
 1504/2005

Situación: Plaza de la Constitución (La Rosaleda) en  
 Alcoy (Alicante)

promotor: Excmo. Ayuntamiento de Alcoy

U.T.E.: Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y  
 Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)



arquitecto: Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843



CTAA COLEGIO  
VISADO 26/07/21  
DE ARQUITECTOS  
E-21-0205-780 P-22 de 22 D-21-000785-001-02717  
Discrecionalmente reservado a través del artículo 1617 de la Ley 25/2009 y el RD 1000/2010 sobre  
Fotomontajes

plano:	IRE.05 - Imágenes fotorrealistas. Perspectivas desde el interior del jardín 1
escala:	S/E
fecha:	Marzo 2021
encargo:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Reforma del edificio de aparcamientos subterráneos y reposición de la zona verde en la cubierta de dicho inmueble recuperando el jardín de la Plaza de la Constitución (La Rosaleda) para el cumplimiento de la STS/JCV nº 1504/2005
situación:	Plaza de la Constitución (La Rosaleda) en Alcoy (Alicante)
promotor:	Excmo. Ayuntamiento de Alcoy
consultor:	U.T.E.: Cesma Ingenieros, S.L. (50%) y Vectia Ingeniería, S.L.U. (50%)  
arquitecto:	Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843